

## Immer größer: Neubauten haben mehr Wohnfläche als Bestandsimmobilien

- **Durchschnittliche Wohnfläche von Wohngebäuden in Bayern am größten**
- **Die jüngsten Häuser stehen in Bayern, die ältesten im Saarland und Sachsen-Anhalt**
- **CHECK24-Expert\*innen beraten bei allen Themen rund um die Wohngebäudeversicherung**

München, 10. Mai 2024

Die durchschnittliche Wohnfläche von Häusern der Deutschen steigt an. Das liegt besonders an den immer größer werdenden Neubauten. Das zeigen alle 2023 über CHECK24 abgeschlossenen [Wohngebäudeversicherungen](#).

Neubauimmobilien<sup>1</sup> haben im Schnitt wesentlich größere Wohnflächen als Bestandsimmobilien. Die Wohnfläche von Neubauten liegt bei durchschnittlich 149,6 m<sup>2</sup>. Das sind neun Prozent mehr als bei Bestandsbauten (137,3 m<sup>2</sup>).

Besonders deutlich ist der Unterschied zwischen Neubau- und Bestandsimmobilien in Sachsen-Anhalt. Neubauten haben dort im Schnitt eine Wohnfläche von 155,2 m<sup>2</sup>, in Bestandsimmobilien beläuft sie sich auf 127,7 m<sup>2</sup>. Damit sind neu gebaute Häuser rund 22 Prozent größer als ältere Immobilien. Auch in Hamburg (16 Prozent) und Schleswig-Holstein (14 Prozent) ist der Unterschied groß. Am geringsten ist die Differenz in Mecklenburg-Vorpommern und Thüringen (jeweils zwei Prozent).

„Neubauimmobilien bieten deutlich mehr Wohnfläche als Bestandsimmobilien“, sagt André Boudon, Geschäftsführer Wohngebäudeversicherungen bei CHECK24. „Diese Entwicklung ist auf veränderte Wohnbedürfnisse und mehr wirtschaftliche Möglichkeiten zurückzuführen. Viel Wohnfläche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Zeichen für Wohlstand.“

### Wohngebäude: durchschnittliche Wohnfläche in Bayern am größten

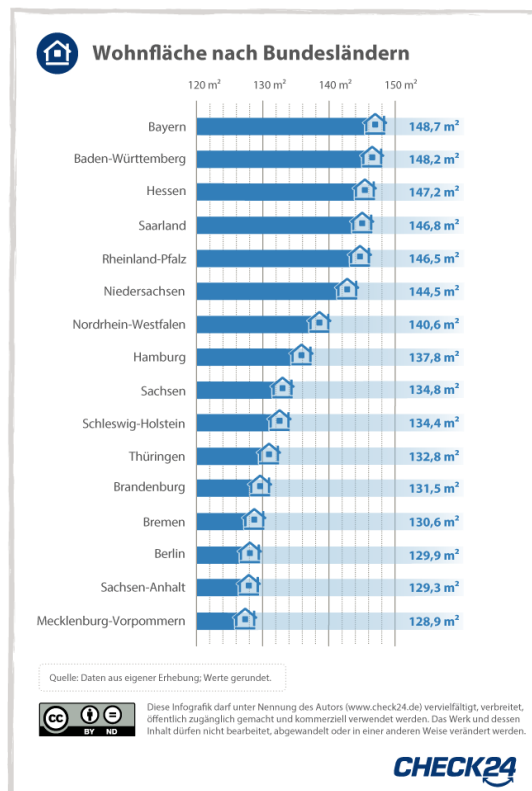
In Bayern stehen deutschlandweit die größten Häuser. Im Schnitt haben Wohnhäuser in Bayern eine Wohnfläche von 148,7 m<sup>2</sup>. Auch in Baden-Württemberg (Ø 148,2 m<sup>2</sup>) und Hessen (Ø 147,2 m<sup>2</sup>) stehen große Einfamilien- oder Reihenhäuser.

Am kleinsten sind die Immobilien in Mecklenburg-Vorpommern. Mit einer durchschnittlichen Wohnfläche von 128,9 m<sup>2</sup> sind die Häuser dort 13 Prozent kleiner als in Bayern. Ebenfalls kleine Häuser gibt es in Sachsen-Anhalt (Ø 129,3 m<sup>2</sup>) und Berlin (Ø 129,9 m<sup>2</sup>).

„Je neuer Häuser sind, desto größer sind sie“, sagt André Boudon. „In Bayern gibt es vergleichsweise viele Neubauten, weshalb die Wohnfläche dementsprechend groß ist.“

### Die jüngsten Häuser stehen in Bayern, die ältesten im Saarland und Sachsen-Anhalt

In Bayern gibt es nicht nur die größten Häuser, sondern auch die jüngsten. Das durchschnittliche Baujahr liegt im Freistaat bei 1992. Ebenfalls vergleichsweise junge Gebäude gibt es in Hamburg, Niedersachsen und Baden-Württemberg (Ø Baujahr 1987).



Die ältesten Wohngebäude stehen im Saarland und in Sachsen-Anhalt. Mit dem durchschnittlichen Baujahr 1965 sind die Häuser dort rund 27 Jahre älter als Immobilien in Bayern.

*„Aufgrund der Bevölkerungsentwicklung und der wirtschaftlichen Situation in den einzelnen Bundesländern ergeben sich unterschiedliche Gebäudealter“, sagt André Boudon. „In Bundesländern mit Bevölkerungswachstum gibt es automatisch eine größere Nachfrage nach neuen Häusern. In wirtschaftlich starken Regionen können es sich außerdem mehr Menschen leisten, neu zu bauen.“*

[Noch mehr Details zu Hausalter und -größen gibt es hier.](#)

## **CHECK24-Expert\*innen beraten bei allen Themen rund um die Wohngebäudeversicherung**

Bei sämtlichen Fragen zur Wohngebäudeversicherung, etwa zum Leistungsumfang oder richtigen Angaben zu Gebäudeeigenschaften, beraten die CHECK24-Versicherungsexpert\*innen individuell und persönlich. Zudem werden CHECK24-Kund\*innen in vielen Serviceanliegen rund um die Uhr durch unseren Chatbot unterstützt. In ihrem persönlichen Versicherungscenter verwalten Kund\*innen ihre Versicherungsverträge – unabhängig davon, bei wem sie diese abgeschlossen haben. Sie profitieren dadurch von automatischen Preis- und Leistungschecks und können so ihren Versicherungsschutz einfach optimieren und gleichzeitig sparen.

<sup>1</sup>Definition Neubau: Häuser, die im Jahr 2023 oder in den folgenden Jahren fertiggestellt werden

### **Pressekontakt CHECK24**

Edgar Kirk, Senior Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1175, [edgar.kirk@check24.de](mailto:edgar.kirk@check24.de)

### **Über CHECK24**

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund\*innen sparen durch einen Wechsel oft einige Hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für Internet und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften, über 75 Pauschalreiseveranstaltern und Dienstleistern aus ca. 70 Kategorien das für sie passende Angebot. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher\*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung. Zur CHECK24 Gruppe gehört auch die C24 Bank. CHECK24 hat seinen Hauptsitz in München und ist an vielen weiteren Standorten in Deutschland vertreten.

### **CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale**

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.