

Baufinanzierung: Kaufpreisrabatt von 16 Prozent gleicht Zinsanstieg aus

Bauzinsen mit durchschnittlich 3,31 Prozent im April auf Vormonatsniveau

München, 8. Mai 2023

Immobilienkäufer*innen, die einen Rabatt von mindestens 16 Prozent auf den Kaufpreis ihres Wunschobjekts aushandeln, können die monatliche Belastung im Vergleich zur Niedrigzinsphase im Vorjahr ausgleichen. Für eine Baufinanzierung¹ von 340.000 Euro und einem Durchschnittszinssatz von 2,46 Prozent vor zwölf Monaten werden für ein Volltilgerdarlehen monatlich 1.518 Euro fällig.

Ein Kaufpreisrabatt in Höhe von 16 Prozent und einer dadurch niedrigeren Baufinanzierungssumme von 282.000 Euro bedeutet zu aktuellen Konditionen mit durchschnittlich 4,19 Prozent Zinsen eine identische Monatsrate. Der Kaufpreisrabatt von 58.000 Euro gleicht die gestiegenen Zinskosten vollständig aus.

*„Immobilienkäufer*innen sollten neben den Zinsen auch die fallenden Kaufpreise im Blick behalten“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierungen bei CHECK24. „Ein Verhandlungsspielraum von bis zu 20 Prozent ist realistisch. So lassen sich die höheren Finanzierungskosten ausgleichen und möglicherweise überkompensieren. Besonders in weniger begehrten Lagen stehen Verkäufer*innen deutlich stärker unter Druck als in den vergangenen Jahren.“*

Bauzinsen mit durchschnittlich 3,31 Prozent im Mai auf Vormonatsniveau

Aktuell liegen die durchschnittlichen Zinsen für zehnjährige Baufinanzierungen mit 3,31 Prozent effektiv p. a. auf dem Niveau der Vormonate.

„Kurzfristig werden die Zinsen auf dem aktuellen Niveau verharren“, sagt Ingo Foitzik. „In den kommenden Monaten wird der Zinssatz durch weitere Zinserhöhungen der EZB wieder Richtung vier Prozent oder sogar darüber hinausgehen.“

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert*innen bei den Kreditinteressierten.

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

¹Annahme: Volltilgerdarlehen mit 25-jährige-Zinsbindung und einem Sollzinssatz in Höhe von 2,46 Prozent (2022) sowie 4,19 Prozent (2023), Tilgungssatz 2,90 Prozent (2022) sowie 2,27 Prozent (2023)

Pressekontakt CHECK24

Edgar Kirk, Senior Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1175, edgar.kirk@check24.de

Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportal. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige Hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften, über 75 Pauschalreiseveranstaltern und Dienstleistern aus ca. 70 Kategorien das für sie passende Angebot. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.

Zur CHECK24 Gruppe gehört auch die C24 Bank. CHECK24 hat seinen Hauptsitz in München und ist an 18 weiteren Standorten in Deutschland vertreten.

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.