

Baufinanzierung: Zinsen im Februar deutlich gestiegen

- **Durchschnittliche Bauzinsen nähern sich der Vier-Prozent-Marke**
- **Baufinanzierung: Höhere Zinsen bedeuten Tausende Euro Mehrkosten**

München, 6. März 2023

Die Bauzinsen sind im Februar gestiegen. Aktuell liegen die durchschnittlichen Zinsen für zehnjährige Baufinanzierungen mit 3,32 Prozent effektiv p. a. etwa 0,3 Prozentpunkte höher als zum Jahresstart.

„Aktuell erhöhen alle Banken die Bauzinsen“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. „Wir nähern uns der Vier-Prozent-Marke. Immobilienkäufer*innen sollten daher mit ihrem Finanzierungswunsch nicht auf fallende Zinssätze warten. Bei weiteren Zinsschritten der Europäischen Zentralbank sind sogar Zinssätze über vier Prozent wahrscheinlich.“

„Gute Nachrichten gibt es für Immobilienkäufer*innen in Form von fallenden Kaufpreisen“, sagt Ingo Foitzik. „Der Verhandlungsspielraum bei Objekten ist deutlich größer als vor einem Jahr.“

Baufinanzierung: Höhere Zinsen bedeuten Tausende Euro Mehrkosten

Bei einer Baufinanzierung von 400.000 Euro und aktuellem Zinssatz in Höhe von 3,32 Prozent p. a. entstehen Zinskosten in Höhe von 119.180 Euro bis zum Ende der zehnjährigen Sollzinsbindung. Die monatliche Rate für Haus- oder Wohnungskäufer*innen liegt in diesem Fall bei 1.773 Euro. Sollte der Zinssatz auf 4,50 Prozent steigen, würde das zusätzliche Mehrkosten in Höhe von 41.521 Euro und eine um 394 Euro höhere Monatsrate bedeuten. Ein günstigerer Zinssatz als momentan in Höhe von 2,50 Prozent ließe die Zinskosten um 29.128 Euro und die monatliche Belastung um 273 Euro sinken.

Zinsbeispiele in der Baufinanzierung

Annahme: 400.000 € Kreditbetrag, 10 Jahre Sollzinsbindung, Anfangstilgung von 2,00 %

| | Februar 2023 | Beispiel 1 | Beispiel 2 |
|----------------------------|--------------|------------|------------|
| Kreditbetrag | 400.000 € | 400.000 € | 400.000 € |
| Zinssatz eff. p. a. | 3,32 % | 4,50 % | 2,50 % |
| Monatsrate | 1.773 € | 2.167 € | 1.500 € |
| Zinskosten | 119.180 € | 160.701 € | 90.052 € |

Quelle: CHECK24 Vergleichsportale Baufinanzierung GmbH (<https://www.check24.de/baufinanzierung/>), Angaben ohne Gewähr



„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert*innen bei den Kreditinteressierten.

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

Pressekontakt CHECK24

Edgar Kirk, Senior Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1175, edgar.kirk@check24.de

Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige Hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften, über 75 Pauschalreiseveranstaltern und Dienstleistern aus ca. 70 Kategorien das für sie passende Angebot. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung. Zur CHECK24 Gruppe gehört auch die C24 Bank. CHECK24 hat seinen Hauptsitz in München und ist an 18 weiteren Standorten in Deutschland vertreten.

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.