

## Baufinanzierung: Zinsen um 19 Prozent gefallen

- Bestmögliche Bauzinsen mit zehnjähriger Zinsbindung aktuell bei 3,12 Prozent eff. p. a.
- Zinsverfall bedeutet im Beispiel 30.546 Euro Ersparnis

München, 14. Dezember 2023

Die Bauzinsen sind seit dem Jahreshöchststand Ende Oktober stark gefallen. Aktuell liegen die bestmöglichen Zinsen für zehnjährige Baufinanzierungen bei 3,12 Prozent effektiv pro Jahr. Das sind etwa 0,73 Prozentpunkte weniger als im Oktober. Immobilienkäufer\*innen zahlen somit 19 Prozent weniger Zinsen als vor zwei Monaten.

„Wir sehen aktuell stark sinkende Zinsen bei Baufinanzierungen“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. „Banken preisen bereits mögliche Zinssenkungen der Notenbanken im kommenden Jahr ein. Die Zinsen der zehnjährigen Bundesanleihe sind dementsprechend stark gefallen. Gleichzeitig sind auch die Immobilienpreise 15 bis 20 Prozent günstiger als in den vergangenen Jahren. Immobilienkäufer\*innen können diese Kombination nutzen und reduzierte Objekte deutlich günstiger finanzieren.“

### Zinsverfall im Dezember bedeutet im Beispiel 30.546 Euro Ersparnis

Bei einer Baufinanzierung von 400.000 Euro und aktuellem Bestzinssatz von 3,12 Prozent p. a. entstehen Zinskosten in Höhe von 106.369 Euro bis zum Ende der zehnjährigen Sollzinsbindung bei gleichbleibender Monatsrate. Im Vergleich zu dem Bestzins in Höhe von 3,85 Prozent aus dem Oktober bedeutet das eine Ersparnis von 30.546 Euro Zinskosten und die Laufzeit bis zur Volltilgung ist dreieinhalb Jahre kürzer.

## Zinsbeispiele in der Baufinanzierung

Annahme: 400.000 € Kreditbetrag, 10 Jahre Sollzinsbindung

	Beispiel 1	Beispiel 2
<b>Kreditbetrag</b>	400.000 €	400.000 €
<b>Zinssatz eff. p. a.</b>	3,12 %	3,85 %
<b>Anfangstilgung</b>	2,73 %	2,00 %
<b>Monatsrate</b>	1.950 €	1.950 €
<b>Zinskosten</b>	106.369 €	136.915 €

Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH  
(<https://www.check24.de/baufinanzierung/>), Angaben ohne Gewähr



### „Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert\*innen bei den Kreditinteressierten.

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund\*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

**Pressekontakt CHECK24**

Maria Trottnner, Junior Public Relations Managerin, Tel. +49 89 2000 47 1174, maria.trottnner@check24.de

**Über CHECK24**

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund\*innen sparen durch einen Wechsel oft einige Hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für Internet und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften, über 75 Pauschalreiseveranstaltern und Dienstleistern aus ca. 70 Kategorien das für sie passende Angebot. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher\*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung. Zur CHECK24 Gruppe gehört auch die C24 Bank. CHECK24 hat seinen Hauptsitz in München und ist an vielen weiteren Standorten in Deutschland vertreten.

**CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale**

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.