

Baufinanzierung: Zinsen zum Jahresstart leicht gesunken

- Bauzinsen 0,5 Prozentpunkte unter Mehrjahreshoch
- Verbraucher*innen m\u00fcssen 2023 mit weiteren Schwankungen bei den Bauzinsen rechnen

München, 12. Januar 2023

Die Bauzinsen sind zum Jahresstart gesunken. Aktuell sind die durchschnittlichen Zinsen für zehnjährige Baufinanzierungen mit 3,35 Prozent effektiv p. a. im Vergleich zum zwischenzeitlichen Höchststand von 3,85 Prozent Mitte Oktober 2022 leicht gefallen.

"Wir erwarten für das Gesamtjahr 2023 große Schwankungen bei den Bauzinsen", sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. "Die geplanten Zinserhöhungen der EZB lassen auch die Baufinanzierungszinsen in den kommenden Monaten steigen. Neue Höchststände von über vier Prozent sind möglich. Banken und Bausparkassen reagieren sehr unterschiedlich bei ihren Zinssätzen. So können sich für Verbraucher*innen durch einen Angebotsvergleich Chancen auf eine günstige Baufinanzierung ergeben."

Bei einem konkreten Finanzierungsvorhaben können sehr sicherheitsorientierte Verbraucher*innen eine längere Zinsbindung von 15 oder 20 Jahren wählen, wenn sie von langfristig steigenden Zinsen ausgehen. "Die zusätzliche Sicherheit bedeutet aber höhere Zinsen", sagt Ingo Foitzik. "Geht man von gleichbleibenden oder fallenden Zinssätzen in den kommenden zehn Jahren aus, ist eine 10-jährige Zinsbindung die beste Option",

Baufinanzierung: Zinsen zum Jahresstart leicht gesunken

Effektivzinsen mit 10 Jahren Zinsbindung



Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH (https://www.check24.de/baufinanzierung/), Effektivzinsen über CHECK24 abgeschlossener Immobilienfinanzierungen mit zehn Jahren anfänglicher Zinsbindung

"Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung"

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert*innen bei den Kreditinteressierten.

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund*innen angezeigt. Im ausführlichen



Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

Pressekontakt CHECK24

Florian Stark, Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1169, florian.stark@check24.de Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportal. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schaftt konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige Hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften, über 75 Pauschalreiseveranstaltern und Dienstleistern aus ca. 70 Kategorien das für sie passende Angebot. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung. Zur CHECK24 Gruppe gehört auch die C24 Bank. CHECK24 hat seinen Hauptsitz in München und ist an 18 weiteren Standorten in Deutschland vertreten.

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission "Key Principles for Comparison Tools" enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.