

Immobilienbesitzer*innen sparen 929 Euro bei Konsumentenkrediten

- **Modernisierungskredite: Kosten sind im Jahresverlauf um 69 Prozent gestiegen**
- **Finanzierungssummen zur Immobiliensanierung sind um 14 Prozent gefallen**

München, 21. August 2023

Immobilienbesitzer*innen zahlen deutlich weniger Zinsen für einen Konsumentenkredit als Kreditnehmer*innen ohne Wohneigentum. Das zeigt eine Betrachtung der über CHECK24 abgeschlossenen Konsumentenkredite. Immobilienbesitzer*innen zahlten mit 6,26 Prozent weniger Zinsen als andere Kreditnehmer*innen ohne Wohneigentum (7,47 Prozent).¹ Bei einem Darlehen in Höhe von 20.000 Euro und einer Laufzeit von 84 Monaten bedeutet das 929 Euro (17 Prozent) geringere Zinskosten.

„Immobilienbesitzer*innen sind gern gesehene Kreditkund*innen“, sagt Dr. Stefan Eckhardt, Geschäftsführer Kredite bei CHECK24. „Denn Banken schätzen ihre Kreditwürdigkeit generell besser ein als die von Kund*innen ohne Wohneigentum.“

Modernisierungskredite: Kosten sind im Jahresverlauf um 69 Prozent gestiegen

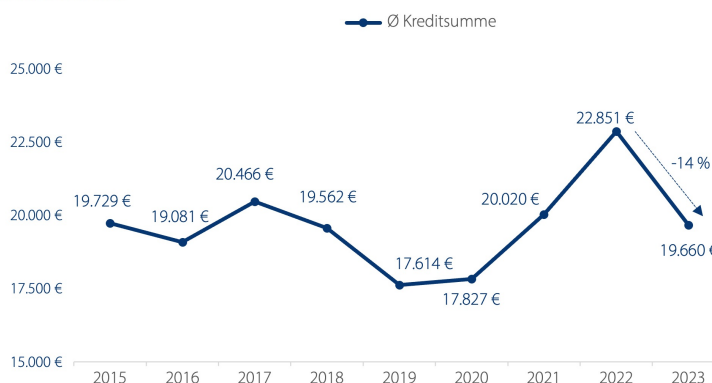
Verbraucher*innen, die für die Modernisierung des Eigenheims Geld von der Bank liehen, profitierten in den vergangenen Jahren von niedrigen Zinsen. Das Marktumfeld wandelt sich: Im Vorjahresvergleich sind Zinskosten für einen Modernisierungskredit im Schnitt um 69 Prozent gestiegen und damit stärker als Konsumentenkredite zur freien Verwendung (+48 Prozent). Für einen Modernisierungskredit in Höhe von 15.000 Euro mit einer Laufzeit von 60 Monaten zahlen Verbraucher*innen etwa 15 Euro pro Monat bzw. 919 Euro mehr Zinsen über die Gesamtlaufzeit als im Vorjahr.

„Modernisierungskredite bilden bei der Zinswende keine Ausnahme“, sagt Dr. Stefan Eckhardt. „Immobilienbesitzer*innen erhalten für die Modernisierung günstigere Kreditangebote als der Durchschnitt, wenn sie der Bank diesen Verwendungszweck mitteilen. Dieser Zinsvorteil ist deutlich kleiner geworden. Die Kreditvergabe ist aktuell strenger und die vergebenen Modernisierungskreditangebote nähern sich dem Durchschnitt an. Es ist davon auszugehen, dass Banken in Zukunft auch spezielle, günstige Kreditangebote für Wärmepumpen oder eine Solaranlage anbieten werden.“

Finanzierungssummen zur Immobiliensanierung sind um 14 Prozent gefallen

Immobilienbesitzer*innen nahmen 2023 für Modernisierungen ihrer Immobilien mit durchschnittlich 19.660 Euro weniger Geld von der Bank auf als in den vergangenen Jahren. Im Vorjahresvergleich fielen die Finanzierungssummen um 14 Prozent. 2022 lag die Durchschnittssumme bei 22.851 Euro.

Modernisierung von Immobilien
Ø Kreditsummen



Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Finanzen GmbH (www.check24.de/kredit/)
Stand: August 2023; Angaben ohne Gewähr



„Viele

Immobilienbesitzer*innen haben im vergangenen Jahr

die noch günstigen Konditionen und Förderungen zur energetischen Sanierung genutzt“, sagt Dr. Stefan Eckhardt. „Gründe für den Rückgang der Finanzierungssummen in diesem Jahr sind neben den gestiegenen Zinsen auch politische Unsicherheiten. Bei hochpreisigen energetischen

*Sanierungsmaßnahmen warten Verbraucher*innen aktuell auf weitere Förderungsmaßnahmen und die Verabschiedung des Heizungsgesetzes im Herbst.“*

Digitaler Kreditabschluss spart den Gang zur Post- oder Bankfiliale

CHECK24 ermöglicht die komplett digitale Aufnahme eines Kredits. Die eigenhändige Unterschrift und das postalische Verschicken des Kreditvertrags an die Bank sind damit nicht mehr nötig. Auch die Identitätsprüfung geschieht von zu Hause aus per digitalem Ident-Verfahren – das ist bequem und sicher.

Bei Verbraucherfragen zu Konsumentenkrediten unterstützen mehr als 300 Kreditexpert*innen persönlich

Bei allen Fragen zu Konsumentenkrediten beraten über 300 CHECK24-Kreditexpert*innen an sieben Tagen die Woche persönlich per Telefon oder E-Mail.

¹Datenbasis: alle 2023 über CHECK24 abgeschlossenen Konsumentenkredite; Stand: August 2023

Pressekontakt CHECK24

Edgar Kirk, Senior Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1175, edgar.kirk@check24.de

Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24

*CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige Hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für Internet und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften, über 75 Pauschalreiseveranstaltern und Dienstleistern aus ca. 70 Kategorien das für sie passende Angebot. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung. Zur CHECK24 Gruppe gehört auch die C24 Bank. CHECK24 hat seinen Hauptsitz in München und ist an vielen weiteren Standorten in Deutschland vertreten.*

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.