

## Festgeld statt Sondertilgung: Tausende Euro mehr Ertrag bei Baufinanzierung

- Ersparnis als Festgeld anlegen statt Sondertilgung bringt 4.690 Euro mehr Ertrag
- Bestes Festgeldkonto aus Deutschland mit fünf Jahren Laufzeit bietet 4,00 Prozent eff. p. a.

München, 25. Oktober 2023

Die Zinsen für Spareinlagen sind aktuell auf dem höchsten Stand der vergangenen fünfzehn Jahre. Grund dafür sind die geldpolitischen Schritte der Europäischen Zentralbank (EZB) der zurückliegenden Monate. Deswegen sollten Verbraucher\*innen mit einer laufenden Baufinanzierung statt einer Sondertilgung den Betrag auf einem Festgeldkonto anlegen. Das bringt im Beispiel 4.690 Euro mehr als eine Ersparnis durch Sondertilgung.

„Für Immobilienbesitzer\*innen lohnt sich dank der aktuell hohen Zinsen auf Festgeld die Eröffnung eines Sparkontos mehr als eine Sondertilgung“, sagt Dr. Moritz Felde, Geschäftsführer Finanzservice bei CHECK24. „Wer sein Eigenheim in der Niedrigzinsphase zwischen 2018 und Anfang 2022 zu einem günstigen Zinssatz finanziert, der kann mit einem Festgeldkonto mit höheren Zinsen mehr Rendite erzielen, als eine Sondertilgung an Zinskosten sparen würde.“

### Ersparnis als Festgeld anlegen statt Sondertilgung bringt 4.690 Euro mehr Ertrag

Wer im Dezember 2021 eine Baufinanzierung in Höhe von 400.000 Euro zu einem Sollzinssatz von 1,12 Prozent und einer zehnjährigen Sollzinsbindung aufgenommen hat und Rücklagen gebildet hat oder beispielsweise ein Erbe antritt, könnte nun zwei Jahre später eine Sondertilgung vornehmen. Liegt diese in Höhe von 50.000 Euro, verringert sich die Anzahl der zu zahlenden Raten und das bringt am Ende der Zinsbindung eine Ersparnis von etwa 4.685 Euro

Legen Verbraucher\*innen stattdessen für die fünf folgenden Jahre 50.000 Euro auf einem deutschen Festgeldkonto mit der momentanen Verzinsung in Höhe von 4,00 Prozent eff. p. a. an, ist eine Rendite von 10.833 Euro möglich. Wird der jährliche Sparer-Pauschbetrag von 1.000 Euro genutzt, sind 5.000 Euro steuerfrei und auf die übrigen 5.833 Euro fallen noch 25 Prozent<sup>1</sup> Kapitalertragssteuer an. So ergibt sich eine Gesamrendite nach Steuern in Höhe von 9.375 Euro und damit 4.690 Euro Ersparnis mehr als durch die Sondertilgung bei der Baufinanzierung.

„Das Festgeld ist auch für Sparer\*innen ohne laufende Baufinanzierung eine sehr attraktive Anlageform“, sagt Dr. Moritz Felde. „Sicherheitsbewusste Anleger\*innen können ihre Ersparnisse mit langen Laufzeiten für die kommenden Jahre zu hohen Zinsen anlegen. Dadurch sind historisch hohe Renditen möglich.“

## Die vier bestverzinster Festgeldkonten aus Deutschland nach Laufzeit bei CHECK24

Anlagesumme 50.000 Euro



Bank	Zinssatz eff. p. a. <sup>1</sup>	Laufzeit	Ertrag p. a. <sup>1</sup>
Creditplus Bank	4,00 %	5 Jahre	10.833 €
Creditplus Bank	4,00 %	3 Jahre	6.243 €
OLB Bank	4,02 %	2 Jahre	4.100 €
Creditplus Bank	4,00 %	1 Jahr	2.000 €

<sup>1</sup>Effektiver Zinssatz und jährlicher Ertrag ergeben sich unter Berücksichtigung der geltenden Zinsberechnungsmethode sowie etwaig anfallender Zinseszinsen. Ausgenommen sind Angebote, die ausschließlich Kund\*innen des Vergleichsportals abschließen können. Quelle: CHECK24 Vergleichsportale Finanzservice (<https://www.check24.de/festgeld>); Angaben ohne Gewähr, Stand: 17.10.2023

## **Digitaler Abschluss und einfache Verwaltung – bei Verbraucherfragen beraten CHECK24-Expert\*innen**

Der Tages- und Festgeldvergleich von CHECK24 umfasst neben deutschen Geldinstituten auch Banken im europäischen Ausland. Der Abschluss bei nationalen und internationalen Anlagebanken ist volldigital über Videoident möglich. Mit dem CHECK24 Anlagekonto verwalten Kund\*innen ihre Geldanlagen einfach und übersichtlich. Bei sämtlichen Fragen zu Anlageprodukten helfen die CHECK24-Expert\*innen im persönlichen Beratungsgespräch per Telefon und E-Mail.

*<sup>1</sup>Beispielrechnung ohne Berücksichtigung von Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer*

### **Pressekontakt CHECK24**

Maria Trottner, Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1174, [maria.trottner@check24.de](mailto:maria.trottner@check24.de)

### **Über CHECK24**

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund\*innen sparen durch einen Wechsel oft einige Hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für Internet und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften, über 75 Pauschalreiseveranstaltern und Dienstleistern aus ca. 70 Kategorien das für sie passende Angebot. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher\*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung. Zur CHECK24 Gruppe gehört auch die C24 Bank. CHECK24 hat seinen Hauptsitz in München und ist an vielen weiteren Standorten in Deutschland vertreten.

### **CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale**

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.