

## Festgeld lukrativer als Sondertilgung bei Baufinanzierung

- **2.665 Euro mehr Ertrag durch Festgeldanlage statt Sondertilgung**
- **Bestes Festgeldkonto mit drei Jahren Laufzeit bietet 2,70 Prozent Effektivzinsen p. a.**

München, 31. Oktober 2022

Die geldpolitischen Schritte der Europäischen Zentralbank (EZB) führen zu steigenden Zinsen für Spareinlagen. Verbraucher\*innen mit einer laufenden Baufinanzierung sollten statt einer Sondertilgung den Betrag lieber auf einem Festgeldkonto anlegen. Das ist lukrativer und bringt in einem Beispiel 2.665 Euro.

„Für manche Immobilienbesitzer\*innen lohnt sich statt einer Sondertilgung nun die Eröffnung eines Festgeldkontos deutlich mehr“, sagt Dr. Moritz Felde, Geschäftsführer Finanzservice bei CHECK24. „Wer sein Eigenheim 2020 zu einem günstigen Zinssatz finanziert, der kann mit einem Festgeldkonto mit höheren Zinsen mehr Rendite erzielen, als eine Sondertilgung an Zinskosten sparen würde.“

### 2.665 Euro mehr Ertrag durch Festgeldanlage statt Sondertilgung

Wer im Dezember 2020 eine Baufinanzierung in Höhe von 400.000 Euro zu einem Sollzinssatz von 0,89 Prozent und einer 10-jährigen-Sollzinsbindung aufgenommen hat, könnte nun zwei Jahre später eine Sondertilgung in Höhe von 50.000 Euro vornehmen. Die Ersparnis am Ende der Zinsbindung liegt bei etwa 3.688 Euro.

Legen Verbraucher\*innen stattdessen für die fünf folgenden Jahre 50.000 Euro auf einem Festgeldkonto mit der momentanen Verzinsung in Höhe von 2,70 Prozent eff. p. a. an, ist eine Rendite von 7.124 Euro möglich. Wird der jährliche Sparer-Pauschbetrag von 801 Euro genutzt, sind 4.005 Euro steuerfrei und auf die übrigen 3.119 Euro fallen noch 25 Prozent<sup>1</sup> Kapitalertragssteuer an. So ergibt sich eine Gesamtrendite nach Steuern in Höhe von 6.344 Euro und damit 2.665 Euro mehr als durch die Sondertilgung bei der Baufinanzierung.

„Das Festgeld ist auch für Sparer\*innen ohne laufende Baufinanzierung wieder eine sinnvolle Anlageform“, sagt Dr. Moritz Felde. „Vier Prozent und mehr Zinsen für Festgelder könnten bald wieder möglich sein.“

## Die vier bestverzinster Festgeldkonten nach Laufzeit bei CHECK24

Anlagesumme 50.000 Euro



Bank	Zinssatz eff. p. a.*	Laufzeit	Ertrag p. a.*
TF Bank (Schweden)	2,70 %	5 Jahre	7.124 €
AgriBank (Malta)	2,70 %	3 Jahre	4.160 €
Multitude Bank (Malta)	2,40 %	2 Jahre	2.429 €
Multitude Bank (Malta)	2,20 %	1 Jahr	1.100 €

\*Effektiver Zinssatz und jährlicher Ertrag ergeben sich unter Berücksichtigung der geltenden Zinsberechnungsmethode sowie etwaig anfallender Zinseszinsen. Ausgenommen sind Angebote, die ausschließlich Kund\*innen des Vergleichsportals abschließen können. Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Karten & Konten (<https://www.check24.de/festgeld>; 089 – 24 24 11 15); Angaben ohne Gewähr, Stand: 26.10.2022

**Digitaler Abschluss & einfache Verwaltung – bei Verbraucherfragen beraten CHECK24-Expert\*innen**

Der Tages- und Festgeldvergleich von CHECK24 umfasst neben deutschen Geldinstituten auch Banken im europäischen Ausland. Der Abschluss bei nationalen und internationalen Anlagebanken ist voll digital über Videoident möglich. Mit dem CHECK24 Anlagekonto verwalten Kund\*innen ihre Geldanlagen einfach und übersichtlich. Bei sämtlichen Fragen zu Anlageprodukten helfen die CHECK24-Expert\*innen im persönlichen Beratungsgespräch per Telefon und E-Mail.

*<sup>1</sup>Beispielrechnung ohne Berücksichtigung von Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer*

**Pressekontakt CHECK24**

Edgar Kirk, Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1175, [edgar.kirk@check24.de](mailto:edgar.kirk@check24.de)

Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, [daniel.friedheim@check24.de](mailto:daniel.friedheim@check24.de)

**Über CHECK24**

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund\*innen sparen durch einen Wechsel oft einige hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften und über 75 Pauschalreiseveranstaltern. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher\*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.

**CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale**

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.