

## Baufinanzierungen: Immobilien in München am teuersten

- Münchner\*innen benötigen Ø 571.000 Euro, in Duisburg genügen 255.000 Euro Kredit
- Jahresvergleich: Darlehenssummen in Dresden um mehr als ein Drittel gestiegen
- Bauzinsen steigen stark: 31 Prozent höher als zu Jahresbeginn

München, 28. April 2022

In der bayerischen Landeshauptstadt München werden mit Abstand die höchsten Baufinanzierungssummen benötigt. CHECK24-Kund\*innen haben dort im Schnitt 571.000 Euro für den Kauf oder Bau eines Hauses oder einer Eigentumswohnung angefragt.<sup>1</sup> Im Großstadtvergleich benötigen Haus- oder Wohnungskäufer\*innen in Duisburg durchschnittlich weniger als die Hälfte von der Bank (255.000 Euro). Im Bundesdurchschnitt wurden für die Immobilienfinanzierung Darlehen in Höhe von 325.000 Euro benötigt.

Deutliche Bewegungen am Immobilienmarkt sind im Jahresvergleich der Finanzierungssummen erkennbar. Neben München (+29 Prozent) stiegen die durchschnittlichen Baufinanzierungssummen in den ostdeutschen Großstädten Dresden (+36 Prozent) und Leipzig (+28 Prozent) am stärksten im Vorjahresvergleich.<sup>2</sup>

„Die Finanzierungssummen steigen proportional zu den Immobilienpreisen in Deutschland“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. „In besonders begehrten Regionen und Großstädten hat der Immobilienmarkt im vergangenen Jahr eine außergewöhnliche Dynamik entwickelt. Ein Grund dafür waren auch die historisch günstigen Bauzinsen.“

## Bauzinsen steigen stark: 31 Prozent höher als zu Jahresbeginn

Seit Anfang des Jahres sind die Zinsen für Baufinanzierungen zum Teil sehr stark gestiegen. Im Januar zahlten CHECK24-Kund\*innen im Schnitt 1,12 Prozent effektiv für Baudarlehen mit zehn Jahren Zinsbindung. Im März betrug der durchschnittliche Zinssatz 1,47 Prozent. Ein Anstieg der Bauzinsen um 31 Prozent – allein im ersten Quartal 2022.<sup>3</sup>

„Wir gehen von weiter steigenden Zinsen im aktuellen Kalenderjahr aus“, sagt Ingo Foitzik. „Bereits im April geht die Tendenz in Richtung der Zwei-Prozent-Marke.“

## Ø angefragte Baufinanzierungssumme

in den 20 größten deutschen Städten  
sortiert nach Ø Darlehenssumme

#	Stadt	Ø Kreditsumme
1	München	571.000 €
2	Frankfurt am Main	479.000 €
3	Hamburg	450.000 €
4	Stuttgart	439.000 €
5	Düsseldorf	430.000 €
6	Köln	416.000 €
7	Berlin	392.000 €
8	Bonn	377.000 €
9	Münster	358.000 €
10	Nürnberg	346.000 €
11	Hannover	337.000 €
12	Bochum	301.000 €
13	Bielefeld	294.000 €
14	Essen	294.000 €
15	Dortmund	286.000 €
16	Dresden	285.000 €
17	Bremen	278.000 €
18	Leipzig	271.000 €
19	Wuppertal	258.000 €
20	Duisburg	255.000 €
<b>Bundesdurchschnitt</b>		<b>325.000 €</b>

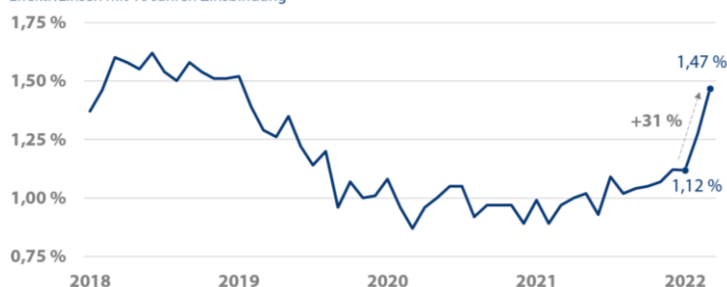
Δ ≈ 124 %

Datenbasis: alle 2021 über CHECK24 angefragten Baufinanzierungen, nur Immobilienkauf oder eigenes Bauvorhaben  
Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH  
(www.check24.de/baufinanzierung/; 089 - 24 24 11 22); Angaben ohne Gewähr



## Seit Jahresbeginn: 31-prozentiger Anstieg der Bauzinsen

Effektivzinsen mit 10 Jahren Zinsbindung



Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH (https://www.check24.de/baufinanzierung/; 089 - 24 24 11 22), Bundesbank; Angaben ohne Gewähr  
\*Effektivzinsen über CHECK24 abgeschlossener Immobilienfinanzierungen mit zehn Jahren anfänglicher Zinsbindung

## „Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert\*innen.

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“, sagt Ingo Foitzik. „Dadurch können Kund\*innen ihre Baufinanzierung in der Corona-Krise auch von zu Hause vorantreiben.“

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screenshot direkt auf dem Computerbildschirm der Kund\*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

<sup>1</sup>Datenbasis: alle 2021 bei CHECK24 angefragten Baufinanzierungen, nur Immobilienkauf oder eigenes Bauvorhaben

<sup>2</sup>Quelle: <https://www.check24.de/unternehmen/presse/pressemitteilungen/muenchner-immobilien%3a-hoechste-kredite-fuer-die-kleinste-wohnflaeche-1570/> [abgerufen am 27.4.2022]

<sup>3</sup>Effektivzinsen von über CHECK24 abgeschlossenen Immobilienfinanzierungen mit zehn Jahren anfänglicher Zinsbindung

## Pressekontakt CHECK24

Florian Stark, Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1169, [florian.stark@check24.de](mailto:florian.stark@check24.de)

Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, [daniel.friedheim@check24.de](mailto:daniel.friedheim@check24.de)

## Über CHECK24

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund\*innen sparen durch einen Wechsel oft einige hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften und über 75 Pauschalreiseveranstaltern. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher\*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.

## CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.