Presseinformation

Zinswende bei Baufinanzierungen: Kosten um Zehntausende Euro gestiegen

- **Beispiel: knapp 70.000 Euro höhere Kosten wegen gestiegener Zinsen**
- **Bauzinsen stabilisieren sich im Mai nach starkem Anstieg**
- **Bau- und Anschlussfinanzierungen sind im Vergleich zum Vorjahr um 40 Prozent gestiegen**

München, 2. Juni 2022

Die Bauzinsen haben sich seit Jahresbeginn mehr als verdreifacht. Bei einer Baufinanzierung von 400.000 Euro bedeutet das einen höheren Zinsaufwand von 68.168 Euro bis zum Ende der zehnjährigen Sollzinsbindung. Die monatliche Rate für Haus- oder Wohnungskäufer*innen steigt im Beispielfall um 634 Euro.

„Die günstigen Zinssätze der vergangenen Jahre sind Geschichte“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. *„Verbraucher*innen müssen mit gestiegenen Finanzierungskosten kalkulieren. Daher ist der Vergleich verschiedener Konditionen besonders sinnvoll.“*

Zinswende: Baufinanzierung Januar vs. Mai 2022
Beispiel: 400.000 €, 10 Jahre Sollzinsbindung*

	Januar 2022	Mai 2022	Differenz
Kreditbetrag	400.000 €	400.000 €	
Zinssatz eff. p. a.	0,8 %	2,7 %	+ 1,9 %-Pkte.
Monatsrate	933 €	1.567 €	+ 634 €
Zinskosten	29.008 €	97.176 €	+ 68.168 €

Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH (https://www.check24.de/baufinanzierung/; 089 - 24 24 11 22), Angaben ohne Gewähr
*Beispielhafter Zinssatz zum jeweiligen Zeitpunkt aus dem CHECK24 Baufinanzierung Vergleich; Anfangstilgung von 2,00 %; Restschuld nach 10 Jahren Sollzinsbindung von 316.742 € (1/2022) sowie 308.276 € (5/2022)

Bauzinsen stabilisieren sich im Mai nach starkem Anstieg

„Aktuell sehen wir eine Seitwärtsbewegung der Zinssätze für Baufinanzierungen“, sagt Ingo Foitzik. *„Vereinzelt wurden auch Kredite zu drei Prozent aufgerufen. Aber jetzt haben einige Banken die Zinssätze wieder um bis zu 0,2 Prozentpunkte gesenkt.“*

Verbraucher*innen reagieren derzeit auf die veränderten Rahmenbedingungen. *„In den ersten fünf Monaten des Jahres verzeichnen wir etwa 40 Prozent mehr Anfragen als im gleichen Zeitraum des Vorjahres“,* sagt Ingo Foitzik. *„Neben klassischen Baufinanzierungen suchen viele Verbraucher*innen nach einer günstigen Anschlussfinanzierung.“*

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert*innen.

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“, sagt Ingo Foitzik. *„Dadurch können Kund*innen ihre Baufinanzierung in der Corona-Krise auch von zu Hause vorantreiben.“*

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft

die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

Pressekontakt CHECK24
Florian Stark, Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1169, florian.stark@check24.de
Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24
*CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportal. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften und über 75 Pauschalreiseveranstaltern. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.*

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale
Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.