

## Baufinanzierung: Zinsen im Oktober leicht gesunken

- **Bauzinsen im Oktober 0,23 Prozentpunkte unter Mehrjahreshoch**
- **Zinsunterschiede zwischen verschiedenen Anbietern bei über 1,5 Prozentpunkten**
- **Verbraucher\*innen leihen im Schnitt zehn Prozent geringere Kreditsummen**

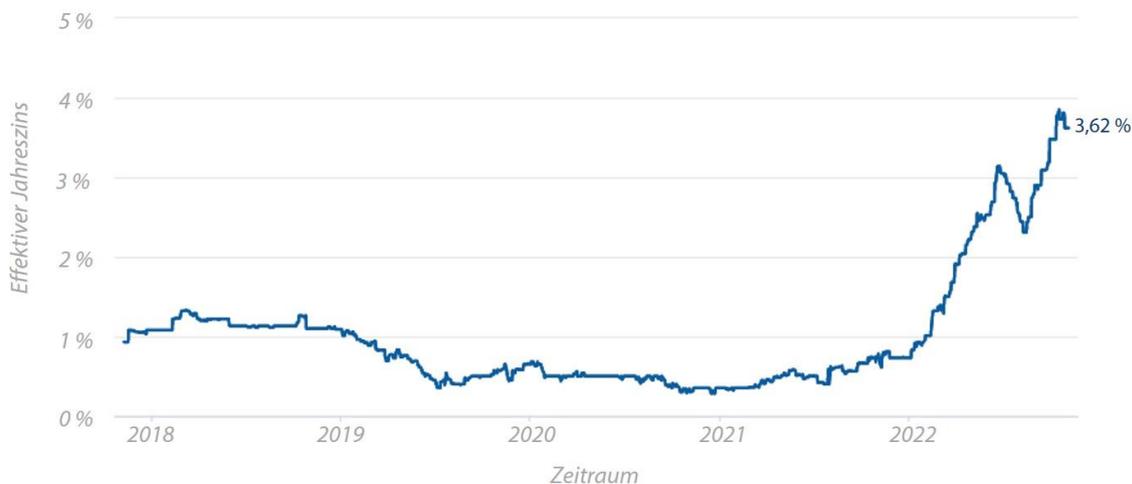
München, 8. November 2022

Die Bauzinsen haben im Oktober das Mehrjahreshoch wieder unterschritten. Aktuell sind die durchschnittlichen Zinsen für zehnjährige Baufinanzierungen mit 3,62 Prozent effektiv p. a. im Vergleich zu den zwischenzeitlichen Höchstständen von 3,85 Prozent Mitte Oktober leicht gefallen. Verbraucher\*innen leihen für ihren Immobilienwunsch im Schnitt 235.000 Euro von der Bank. Das sind zehn Prozent weniger als Mitte des Jahres. Im Vergleich zum Gesamtjahr 2021 sind die durchschnittlich benötigten Summen um 21 Prozent niedriger.

„Die Immobilienpreise sinken in einigen Regionen erstmals wieder“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. „Das spiegelt sich zum Teil in den gesunkenen durchschnittlichen Kreditsummen wider. Außerdem können sich Verbraucher\*innen aufgrund gestiegener Lebenshaltungs- und Energiekosten nicht mehr ganz so hohe Summen leisten wie in den vergangenen Jahren.“

### Baufinanzierung: Zinsen im Oktober leicht gesunken

Effektivzinsen mit 10 Jahren Zinsbindung



Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH (<https://www.check24.de/baufinanzierung/>; 089 - 24 24 11 22), \*Effektivzinsen über CHECK24 abgeschlossener Immobilienfinanzierungen mit zehn Jahren anfänglicher Zinsbindung

### Zinsunterschiede zwischen verschiedenen Anbietern bei über 1,5 Prozentpunkten

„Der Unterschied zwischen verschiedenen Baufinanzierungsangeboten liegt derzeit bei über 1,5 Prozentpunkten“, sagt Ingo Foitzik. „Daher sollten Verbraucher\*innen gerade jetzt verschiedene Banken vergleichen, um das günstigste Angebot zu finden.“

### „Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert\*innen bei den Kreditinteressierten.

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund\*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft

die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

### **Pressekontakt CHECK24**

*Florian Stark, Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1169, [florian.stark@check24.de](mailto:florian.stark@check24.de)*

*Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, [daniel.friedheim@check24.de](mailto:daniel.friedheim@check24.de)*

### **Über CHECK24**

*CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund\*innen sparen durch einen Wechsel oft einige Hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften, über 75 Pauschalreiseveranstaltern und Dienstleistern aus ca. 70 Kategorien das für sie passende Angebot. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher\*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung. Zur CHECK24 Gruppe gehört auch die C24 Bank. CHECK24 hat seinen Hauptsitz in München und ist an 18 weiteren Standorten in Deutschland vertreten.*

### **CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale**

*Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.*