

Bauzinsen im Juni fast vervierfacht – Zehntausende Euro mehr Zinskosten

- **Baufinanzierungsbeispiel: knapp 80.000 Euro höhere Kosten wegen gestiegener Zinsen**
- **Anstieg der Bauzinsen auf durchschnittlich vier Prozent bis zum Spätsommer möglich**

München, 7. Juli 2022

Die Bauzinsen haben sich seit Jahresbeginn fast vervierfacht. Bei einer Baufinanzierung über 400.000 Euro zu einem eff. Zinssatz von 3,0 Prozent bedeutet das höhere Kosten von 78.831 Euro bis zum Ende der zehnjährigen Laufzeit. Die monatliche Rate für Haus- oder Wohnungskäufer*innen steigt im Beispielfall von 933 Euro auf 1.667 Euro. Bei 4,0 Prozent wären es sogar 114.159 Euro mehr Zinskosten als im Januar 2022.

„Die Durchschnittszinsen für zehnjährige Baufinanzierungen haben sich ausgehend von 0,8 Prozent zum Jahresstart fast vervierfacht und sind auf über drei Prozent geklettert“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24.

„Mit dieser Geschwindigkeit ist ein Anstieg auf vier Prozent bis zum Spätsommer möglich. In jedem Fall wird sich die durchschnittliche Baufinanzierung bis Ende dieses Jahres um einige Tausend Euro innerhalb der Laufzeit verteuern. Verbraucher*innen mit laufender Finanzierung sollten die Sondertilgung nutzen, um die Restschuld am Laufzeitende möglichst gering zu halten. Außerdem können sie Angebote für Forward-Darlehen prüfen, um sich die heutigen Zinsen für die Zukunft zu sichern.“ Das kostet bei den meisten Banken einen Forward-Aufschlag. Im Schnitt verlangen sie dafür 0,01 Prozent für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens.

Zinswende: Baufinanzierung Januar vs. Juni 2022

Beispiel: 400.000 €, 10 Jahre Sollzinsbindung*

	Januar 2022	Juni 2022	Differenz
Zinssatz eff. p. a.	0,8 %	3,0 %	+ 2,2 %-Pkte.
Monatsrate	933 €	1.667 €	+ 734 €
Zinskosten	29.008 €	107.839 €	+ 78.831 €

Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH (<https://www.check24.de/baufinanzierung/>; 089 - 24 24 11 22), Angaben ohne Gewähr

*Beispielhafter Zinssatz zum jeweiligen Zeitpunkt aus dem CHECK24 Baufinanzierung Vergleich; Anfangstilgung von 2,00 %; Restschuld nach 10 Jahren Sollzinsbindung von 316.742 € (1/2022) sowie 306.839 € (6/2022)



„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert*innen.

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

Pressekontakt CHECK24

Edgar Kirk, Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1175, edgar.kirk@check24.de

Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportale. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 300 Autovermietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften und über 75 Pauschalreiseveranstaltern. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.