Presseinformation

Niedrige Zinsen: Baugeld bleibt weiterhin günstig

- **Zinsen für Baufinanzierungskredite verharren unterhalb der Ein-Prozent-Marke**
- **Bei CHECK24 beraten Baufinanzierungsspezialist*innen digital via Screensharing**

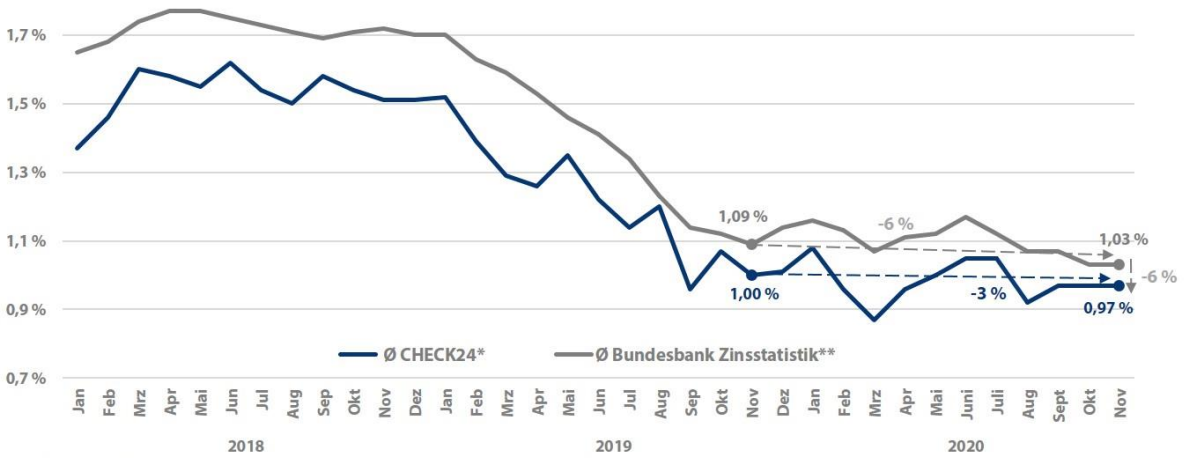
München, 14. Januar 2020

Auch im November 2020 blieben die Immobilienzinsen auf niedrigem Niveau. CHECK24-Kund*innen zahlten im Schnitt 0,97 Prozent effektiv für Baudarlehen mit zehn Jahren Zinsbindung. Im Vorjahreszeitraum waren es 1,00 Prozent. Das entspricht einer Senkung um drei Prozent innerhalb eines Jahres.[1]

Der Effektivzinssatz für Immobilienkredite im Bundesdurchschnitt sank im selben Zeitraum um sechs Prozent: von 1,09 auf 1,03 Prozent.[2] Für CHECK24-Kund*innen zahlt sich der Zinsunterschied aus, denn sie erhielten im November demnach sechs Prozent bessere Zinskonditionen als Verbraucher*innen im Bundesdurchschnitt.

„Je höher die Baufinanzierung, desto drastischer schlagen die Zinsunterschiede zu Buche“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. *„Bei einer Finanzierungssumme von 500.000 Euro und einer Monatsrate von 1.500 Euro sparen CHECK24-Kund*innen innerhalb der zehnjährigen Zinsbindung rund 2.800 Euro an Zinskosten. Denn mit dem CHECK24-Baufinanzierungsvergleich erhalten Verbraucher*innen deutlich günstigere Zinsen als im Bundesdurchschnitt.“*

Zinsen für Immobilienkredite: CHECK24 vs. Bundesdurchschnitt
Effektivzinsen auf abgeschlossene Kredite mit 10 Jahren Zinsbindung



Quellen: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH (https://www.check24.de/baufinanzierung/; 089 - 24 24 11 22), Bundesbank; Angaben ohne Gewähr
**Effektivzinsen über CHECK24 abgeschlossener Immobilienfinanzierungen mit zehn Jahren anfänglicher Zinsbindung*
***Effektiver Jahreszins von Wohnungsbaukrediten (Neugeschäft) der deutschen Banken an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung von über fünf bis zehn Jahre (SUD 118)*

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Eckdaten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert*innen.

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“, sagt Ingo Foitzik. *„Dadurch können Kund*innen ihre Baufinanzierung in der Corona-Krise auch von zu Hause vorantreiben.“*

Per Telefon und Internet präsentieren die CHECK24-Expert*innen verschiedene Finanzierungsoptionen. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch werden Details und offene Fragen geklärt. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

[1]Effektivzinsen von über CHECK24 abgeschlossenen Immobilienfinanzierungen mit zehn Jahren anfänglicher Zinsbindung
[2]Effektiver Jahreszins von Wohnungsbaukrediten (Neugeschäft) der deutschen Banken an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung von über fünf bis zehn Jahre (SUD 118)

Pressekontakt CHECK24

Florian Stark, Public Relations Manager, Tel. +49 89 2000 47 1169, florian.stark@check24.de
Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24

*CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportal. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 300 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 150 Mietwagenanbietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften und über 75 Pauschalreiseveranstaltern. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.*

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.