

Baufinanzierung: Große Zinsunterschiede bei den Bauzinsen

- **Baufinanzierungen im Juni 17 Prozent günstiger als im Bundesschnitt**
- **Im Beispiel sparen CHECK24-Kund*innen knapp 9.000 Euro Zinskosten**
- **Bei CHECK24 beraten Baufinanzierungsspezialist*innen digital via Screensharing**

München, 12. August 2021

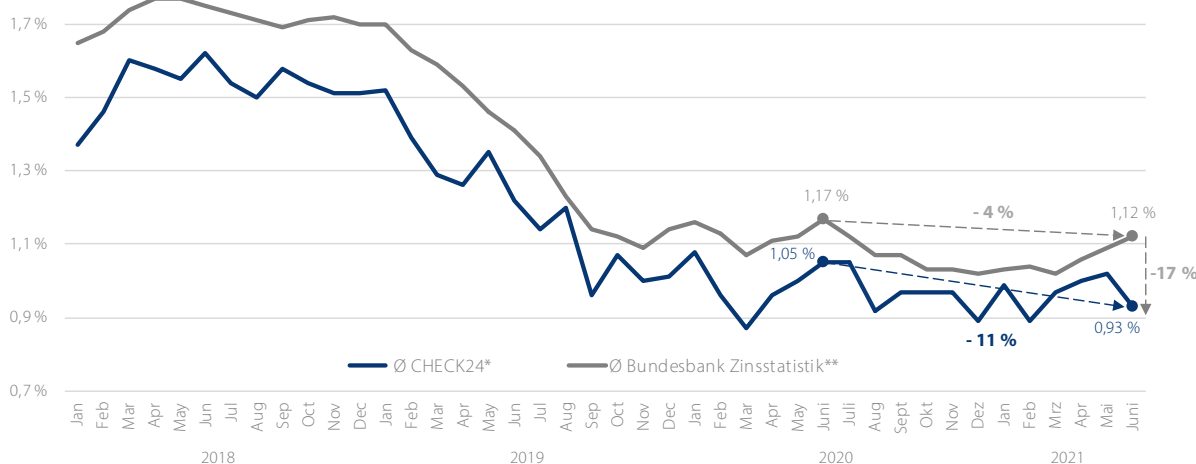
Die Immobilienzinsen sind im Juni unter die Ein-Prozent-Marke gefallen. CHECK24-Kund*innen zahlten im Schnitt 0,93 Prozent effektiv für Baudarlehen mit zehn Jahren Zinsbindung. Im Vorjahreszeitraum waren es 1,05 Prozent. Das entspricht einem Unterschied von elf Prozent innerhalb eines Jahres.¹

Der Effektivzinssatz für Immobilienkredite im Bundesdurchschnitt fiel im selben Zeitraum um vier Prozent: von 1,17 auf 1,12 Prozent. CHECK24-Kund*innen zahlen aktuell 17 Prozent weniger als Verbraucher*innen im Bundesdurchschnitt.²

„Verbraucher*innen sollten die Zinsunterschiede nicht unterschätzen“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. „Bei einer Baufinanzierung von 500.000 Euro und einer Monatsrate von 1.300 Euro sparen CHECK24-Kund*innen innerhalb der zehnjährigen Zinsbindung mehr als 9.000 Euro an Zinskosten. Auch Verbraucher*innen mit laufender Baufinanzierung können mit einem Anschlusskredit von den aktuell niedrigen Bauzinsen profitieren.“

Zinsen für Immobilienkredite: CHECK24 vs. Bundesdurchschnitt

Effektivzinsen auf abgeschlossene Kredite mit 10 Jahren Zinsbindung



Quellen: CHECK24 Vergleichsportale Baufinanzierung GmbH (<https://www.check24.de/baufinanzierung/>; 089-24.24.11.22), Bundesbank; Angaben ohne Gewähr
¹Effektivzinsen über CHECK24 an abgeschlossener Immobilienfinanzierungen mit zehn Jahren anfänglicher Zinsbindung
²Effektiver Jahreszins von Wohnungsbaukrediten (Neugeschäft) der deutschen Banken an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung von über fünf bis zehn Jahre (SUD 118)

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert*innen.

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“, sagt Ingo Foitzik. „Dadurch können Kund*innen ihre Baufinanzierung in der Corona-Krise auch von zu Hause vorantreiben.“

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können bis zu fünf Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft

die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

¹Effektivzinsen von über CHECK24 abgeschlossenen Immobilienfinanzierungen mit zehn Jahren anfänglicher Zinsbindung

²Effektiver Jahreszins von Wohnungsbaukrediten (Neugeschäft) der deutschen Banken an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung von über fünf bis zehn Jahre (SUD 118)

Pressekontakt CHECK24

Julia Leopold, Public Relations Managerin, Tel. +49 89 2000 47 1174, julia.leopold@check24.de

Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportal. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 150 Mietwagenanbietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften und über 75 Pauschalreiseveranstaltern. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.