

Anschlussfinanzierung fürs Eigenheim: Zehntausende Euro sparen

- Auch Verbraucher*innen mit laufender Finanzierung profitieren von aktuell niedrigen Bauzinsen
- Umschuldung des Immobilienkredits spart im Beispiel 39.704 Euro
- Bei CHECK24 beraten Baufinanzierungsspezialist*innen digital via Screensharing

München, 1. Juli 2021

Die Immobilienzinsen sind weiter sehr günstig.¹ Davon profitieren nicht nur zukünftige Eigentümer*innen. Auch wer ein bestehendes Darlehen hat, kann die aktuellen Niedrigzinsen mit einer Anschlussfinanzierung nutzen. In einer Beispielberechnung liegt die Ersparnis bei der vorzeitigen Ablöse einer Baufinanzierung nach zehn Jahren bei bis zu 39.704 Euro.

„Immobilienbesitzer*innen mussten vor zehn Jahren wesentlich höhere Zinsen von weit über vier Prozent Zinsen zahlen“, sagt Ingo Foitzik, Geschäftsführer Baufinanzierung bei CHECK24. „Verbraucher*innen sollten deshalb ihre Baufinanzierungen im Blick haben. Eine Umschuldung lohnt sich meistens und es winken Zehntausende Euro Ersparnis.“

Beispielrechnung Anschlussfinanzierung

	Ursprüngliche Baufinanzierung	Umschuldungskredit
Kreditbetrag	200.000 €	147.210 €*
Auszahlungsdatum	01.06.2011	01.12.2021
Zinssatz	4,31 % eff. p.a.** (4,24 % Sollzins)	0,71 % eff. p.a.*** (0,69 % Sollzins)
Anfangstilgung	2,00 %	7,79 %
Monatlich Rate	1.040 €	1.040 €
Sollzinsbindung	20 Jahre	10 Jahre
Restschuld am 01.06.2031	74.388 Euro	34.684 Euro
Ersparnis		39.704 €



Quelle: CHECK24 Vergleichsportaal Baufinanzierung GmbH (<https://www.check24.de/baufinanzierung/>; 089 - 24 24 11 22), Angaben ohne Gewähr
 *Restschuld der ursprünglichen Finanzierung nach 10,5 Jahren
 ** Effektiver Jahreszins von Wohnungsbaukrediten (Neugeschäft) der deutschen Banken an private Haushalte mit anfänglicher Zinsbindung von über zehn Jahren (SUD 119) für 6/2011
 ***Zinssatz des günstigsten Anbieters bei 10 Jahren Zinsbindung im CHECK24 Baufinanzierungsvergleich (6/2021)

Baufinanzierung ablösen: Sonderkündigungsrecht gilt nach zehn Jahren

Liegt die Auszahlung der Kreditsumme länger als zehn Jahre zurück, gilt ein Sonderkündigungsrecht – unabhängig davon, ob eine Zinsbindung über 15, 20 oder 30 Jahre vereinbart wurde. Die Kündigungsfrist beträgt dabei sechs Monate. Darlehensnehmer*innen bietet sich außerdem die Chance, die Monatsrate an die finanzielle Situation der kommenden Jahre anzupassen. So können sie die monatliche Belastung senken oder durch eine höhere Tilgung die Laufzeit verkürzen.

„Der frühzeitige Vergleich von Angeboten für eine Anschlussfinanzierung bringt Klarheit über das Sparpotenzial“, sagt Ingo Foitzik. „Mit unserem Baufinanzierungsvergleich erhalten Kund*innen bessere Zinsen als der Bundesdurchschnitt und sind nicht auf das Angebot der Hausbank angewiesen.“

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“

Nach Eingabe weniger Daten zum Finanzierungsvorhaben im CHECK24 Baufinanzierung Vergleich melden sich persönliche Baufinanzierungsexpert*innen.

„Wir setzen seit Jahren konsequent auf digitale Beratung“, sagt Ingo Foitzik. „Dadurch können Kund*innen ihre Baufinanzierung in der Corona-Krise auch von zu Hause vorantreiben.“

Per Telefon und Internet werden verschiedene Finanzierungsoptionen präsentiert. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm der Kund*innen angezeigt. Im ausführlichen Gespräch per Videoberatung oder Telefon werden Details und offene Fragen geklärt. Hierbei können mehrere Personen an der Videoberatung teilnehmen. Anschließend wird aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell ermittelt. Auch danach hilft die persönliche Ansprechperson jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

¹Quelle: <https://www.check24.de/unternehmen/presse/pressemitteilungen/immobilienzinsen%3a-leichter-anstieg-im-april--1672/>

Pressekontakt CHECK24

Julia Leopold, Public Relations Managerin, Tel. +49 89 2000 47 1174, julia.leopold@check24.de

Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24

CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportal. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kund*innen sparen durch einen Wechsel oft einige hundert Euro. Sie wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken und Kreditvermittlern, über 350 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 10.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 150 Mietwagenanbietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften und über 75 Pauschalreiseveranstaltern. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher*innen kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale

Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.