Presseinformation

Baufinanzierung: Münchner brauchen am meisten Geld fürs Eigenheim

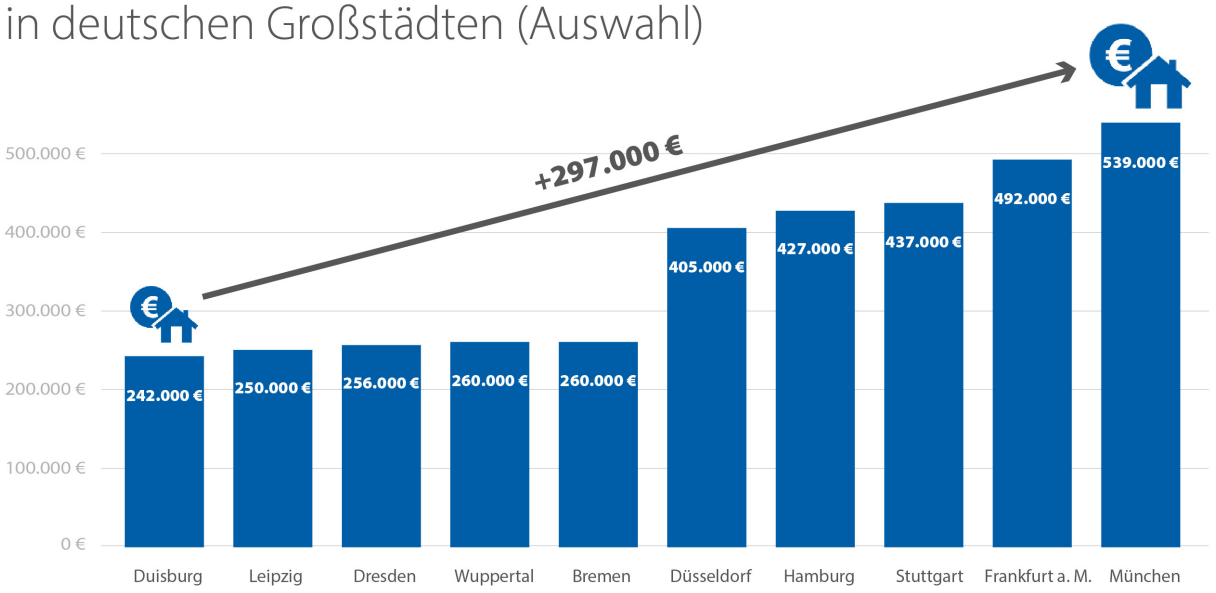
- **Münchner benötigen im Schnitt 539.000 Euro Baufinanzierung, Duisburger nur 242.000 Euro**
- **Bundesländer: Immobilienkredite in Hamburg am höchsten, in Sachsen-Anhalt am niedrigsten**
- **CHECK24-Baufinanzierungspezialisten bieten individuelle und persönliche Beratung**

München, 22. Januar 2020

Über eine halbe Million Euro benötigen Münchener im Schnitt, um eine Wohnimmobilie zu finanzieren – und damit deutlich mehr als andere deutsche Großstädter.

2019 haben CHECK24-Kunden für den Kauf oder Bau eines Hauses oder einer Eigentumswohnung in der bayerischen Landeshauptstadt im Schnitt 539.000 Euro angefragt – bei nur 97 Quadratmeter durchschnittlicher Wohnfläche. Das sind gut 5.500 Euro pro Quadratmeter. Zum Vergleich: In Duisburg benötigten Verbraucher 2019 im Schnitt 242.000 Euro für 152 Quadratmeter.

Durchschnittlich angefragte Baufinanzierungssummen
in deutschen Großstädten (Auswahl)



Datenbasis: alle 2019 über CHECK24 angefragten Baufinanzierungen; Verwendungszweck: nur Immobilienkauf oder eigenes Bauvorhaben
Quelle: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH (https://www.check24.de/baufinanzierung/; 089-24 24 11 22); Angaben ohne Gewähr

Die Unterschiede bei der Wohnungsgröße ergeben sich in erster Linie aus der Immobilienart. Während das Verhältnis von Eigentumswohnungen zu Häusern in München bei etwa 80 zu 20 Prozent liegt, beträgt es in Duisburg etwa 40 zu 60 Prozent.*

Hier geht es zum Vergleich der Baufinanzerungssummen, Wohnflächen und Anteile von Häusern und Wohnungen in den 20 größten deutschen Städten.

Bundesländer: Finanzierungsbedarf in Hamburg, Berlin und Bayern am höchsten

Im Vergleich der Bundesländer beantragen Kunden in Hamburg (427.000 Euro) mit Abstand die höchsten Kreditsummen. Es folgen Bayern (376.000 Euro) und Berlin (374.000 Euro). Am wenigsten Geld für die eigene Immobilie benötigen Häuslebauer in Sachsen-Anhalt (196.000 Euro).

In Berlin sind zwei Drittel der angefragten Objekte Eigentumswohnungen – mit durchschnittlich 105 Quadratmetern Wohnfläche. Deutlich mehr Platz bieten die Immobilien im Saarland mit 164 Quadtratmetern.

Hier geht es zum Vergleich der Baufinanzerungssummen, Wohnflächen und Anteile von Häusern und Wohnungen nach Bundesländern.

Bei CHECK24 bieten Baufinanzierungsspezialisten eine individuelle und persönliche Beratung

Nach Eingabe weniger Eckdaten zum Finanzierungsvorhaben sehen CHECK24-Kunden bereits am Ende der Antragsstrecke ein erstes Vergleichsergebnis mit Nennung der verschiedenen Produktanbieter. So haben sie bereits eine Vorstellung, in welchem Bereich sich die Konditionen voraussichtlich bewegen.

Anschließend meldet sich ein persönlicher Baufinanzierungsexperte, der den Kunden durch das gesamte Finanzierungsvorhaben begleitet. Per Telefon und E-Mail präsentiert der Berater verschiedene Finanzierungsoptionen. Diese werden via Screensharing direkt auf dem Computerbildschirm des Kunden angezeigt. Im ausführlichen Gespräch werden Details und offene Fragen geklärt. Der Berater ermittelt aus den Produkten und Optionen von mehr als 450 Anbietern das passende Finanzierungsmodell. Auch danach hilft der persönliche Ansprechpartner jederzeit weiter, z. B. bei Fragen zum Kreditvertrag oder während der Auszahlungsphase.

**Datenbasis: alle 2019 über CHECK24 angefragten Baufinanzierungen, nur Immobilienkauf oder eigenes Bauvorhaben*

Pressekontakt CHECK24
Julia Leopold, Public Relations Managerin, Tel. +49 89 2000 47 1174, julia.leopold@check24.de
Daniel Friedheim, Director Public Relations, Tel. +49 89 2000 47 1170, daniel.friedheim@check24.de

Über CHECK24
CHECK24 ist Deutschlands größtes Vergleichsportal. Der kostenlose Online-Vergleich zahlreicher Anbieter schafft konsequente Transparenz und Kunden sparen durch einen Wechsel oft einige hundert Euro. Privatkunden wählen aus über 300 Kfz-Versicherungstarifen, über 1.000 Strom- und über 850 Gasanbietern, mehr als 300 Banken, über 300 Telekommunikationsanbietern für DSL und Mobilfunk, über 5.000 angeschlossenen Shops für Elektronik, Haushalt und Autoreifen, mehr als 150 Mietwagenanbietern, über 1.000.000 Unterkünften, mehr als 700 Fluggesellschaften und über 90 Pauschalreiseveranstaltern. Die Nutzung der CHECK24-Vergleichsrechner sowie die persönliche Kundenberatung an sieben Tagen die Woche ist für Verbraucher kostenlos. Von den Anbietern erhält CHECK24 eine Vergütung.

CHECK24 unterstützt EU-Qualitätskriterien für Vergleichsportale
Verbraucherschutz steht für CHECK24 an oberster Stelle. Daher beteiligt sich CHECK24 aktiv an der Durchsetzung einheitlicher europäischer Qualitätskriterien für Vergleichsportale. Der Prinzipienkatalog der EU-Kommission „Key Principles for Comparison Tools“ enthält neun Empfehlungen zu Objektivität und Transparenz, die CHECK24 in allen Punkten erfüllt – unter anderem zu Rankings, Marktabdeckung, Datenaktualität, Kundenbewertungen, Nutzerfreundlichkeit und Kundenservice.