

Hotelpreise zum Oktoberfest 2012

Last-Minute-Angebote, Preisaufschläge und Preisentwicklung



1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung April vs. September



1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung April vs. September



- Ausgewertet wurden die Preise für eine Nacht/Doppelzimmer in einem Hotel in München für
 - das erste Oktoberfest-Wochenende 21.09. – 23.09.2012
 - das letzte Oktoberfest-Wochenende 05.10. – 07.10.2012
 - zwei Vergleichswochenenden vor (14.09. – 16.09.2012) und nach (12.10. – 14.10.2012) dem Oktoberfest

- In die Analyse flossen alle Hotels ein, die zum Abfragezeitpunkt im CHECK24 Hotelvergleich für München buchbar waren – ohne weitere Einschränkungen und Kriterien.

- Alle Entfernungsangaben entsprechen den ungefähren Entfernungen im CHECK24 Hotelvergleich.

- Abfragezeitpunkte: 26.04.2012, 22.08.2012 und 13.09.2012

1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung April vs. September



- **Die günstigsten Angebote (Stand: 13.09.2012):**
 - Für das erste Oktoberfest-Wochenende sind in München und im Umland (bis zu 31 km) direkt vor Beginn des Oktoberfests noch Zimmer **ab 109 Euro pro Nacht/DZ** verfügbar, für das letzte **ab 95 Euro pro Nacht/DZ**.
 - Deutlich teurer wird es für Besucher, die im Umkreis von 2 km zur Wiesn übernachten wollen: Hier kostet das günstigste Zimmer mindestens **139 Euro** am ersten Wochenende, am letzten Wochenende sogar **250 Euro pro Nacht**.
 - Auch bei kurzfristiger Buchung ist mit einem Anbietervergleich bei den zehn günstigsten Hotels eine **Ersparnis von bis zu 34 Prozent** möglich.

- **Preisauflschläge:**
 - An den untersuchten Wochenenden verlangten über 40 der ausgewerteten Hotels einen **Preisauflschlag von über 200 Prozent**, in der Spitze liegt der Preisauflschlag sogar bei **850 Prozent**.
 - Es gibt aber auch **Positivbeispiele** ohne Aufschlag (z.B. Occam Garni) oder mit einem vertretbaren Aufschlag von z.B. nur **sieben Prozent** (Best Western Plus Hotel).

■ Vergleich Buchung April vs. September 2012

- Vor allem Wiesn-Besucher, die in der Nähe der Theresienwiese (weniger als zwei Kilometer entfernt) übernachten wollen, sollten früh buchen: **Im September sind 40 Prozent weniger Hotels in Wiesn-Nähe verfügbar als im April.**
- Wer kurzfristig bucht, kann mit Glück aber auch einen guten Preis erwischen: **Das günstigste Hotelzimmer in Wiesn-Nähe ist eine Woche vor Beginn 34 Prozent günstiger als im April!** Alle weiteren verfügbaren Angebote sind in der Regel aber sehr teuer.



- Eine etwas längere Anfahrt spart in diesem Jahr bis zu 150 Euro!
- Vor Buchung eines außerhalb gelegenen Hotels auf S-Bahn-Anbindung achten!
- Zur Wiesn spielen die Hotelpreise verrückt, deshalb lohnt sich ein Preisvergleich aller Hotelkategorien. Durch die Aufschläge kosten Hotels mit geringer Sternezahl teilweise genauso viel wie Vier-Sterne-Hotels.
- Auch bei kurzfristiger Buchung spart man durch einen Preisvergleich bei verschiedenen Hotelportalen, z.B. mit Hilfe einer Metasuchmaschine, bis zu einem Drittel des Hotelpreises!

1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung April vs. September



- **Angebote für das erste Oktoberfest-Wochenende 21.09. – 23.09.2012 (Stand: 13.09.2012):**
 - **Günstigstes Angebot:** 109 Euro pro Nacht/DZ (inkl. Frühstück, Motel One Putzbrunn)
 - **Günstiges Angebot im Umkreis von 2 km:** 139 Euro Nacht/DZ (Pension Lugano)
 - **180 Angebote** sind noch verfügbar, davon **29 Angebote im Umkreis von 2 km**



KEINE Hotelzimmer unter 100 Euro verfügbar, 31 Zimmer für unter 150 Euro

- **Angebote für das letzte Oktoberfest-Wochenende 05.10. – 07.10.2012 (Stand: 13.09.2012):**
 - **Günstigstes Angebot:** 95 Euro pro Nacht/DZ (inkl. Frühstück, Baiernrain Hotel)
 - **Günstiges Angebot im Umkreis von 2 km:** 250 Euro Nacht/DZ (inkl. Frühstück, Ambiente Garni)
 - **243 Angebote** sind noch verfügbar, davon **50 Angebote im Umkreis von 2 km**



Zwei Hotelzimmer unter 100 Euro verfügbar, 33 Zimmer für unter 150 Euro

- **Kurzentschlossene finden kaum noch Schnäppchen.** Für das erste und das letzte Wiesn-Wochenende gab es Ende August noch elf bzw. 25 Doppelzimmer unter 100 Euro in München und im Umland. Eine Woche vor der Wiesn gibt es keines mehr bzw. nur noch zwei.
- **Vor allem im Umkreis von 2 km zur Theresienwiese steigen die Preise zwischen Ende August und Mitte September stark, z.B.:**
 - Best Western Atrium: im August 99 Euro Nacht/DZ, Mitte September: 389 Euro Nacht/DZ → **im September 293 Prozent teurer**
 - Herzog: im August 94 Euro Nacht/DZ, Mitte September: 497 Euro Nacht/DZ → **im September 429 Prozent teurer**

- **Auch bei Buchung kurz vor der Wiesn bietet ein Preisvergleich bei den zehn günstigsten Hotels (für 31 km und 2 km Umkreis) eine Ersparnis von bis zu 34 Prozent:**
 - TRYP City Center: günstigster Anbieter 294 Euro pro Nacht/DZ, teuerster Anbieter 445 Euro pro Nacht/DZ → **34 Prozent Ersparnis**
 - NH München-Airport: günstigster Anbieter 127 Euro pro Nacht/DZ, teuerster Anbieter 188 Euro pro Nacht/DZ → **32 Prozent Ersparnis**
- Im vergangenen Jahr war das letzte Wiesn-Wochenende durch den Feiertag am 3. Oktober verlängert und deshalb deutlich teurer als das erste Wochenende. **In diesem Jahr bestehen keine derartigen Preisunterschiede zwischen den Wochenenden. Am ersten Wochenende sind aber weniger Hotelzimmer verfügbar.**



TIPPS:

Eine etwas längere Anfahrt spart in diesem Jahr bis zu 150 Euro! Vor Buchung eines außerhalb gelegenen Hotels auf S-Bahn-Anbindung achten!

Ein Preisvergleich lohnt sich immer! Kurzentzschlossene sollten aber genau Preise und Hotels vergleichen. Nur einige wenige Hotels senken vor der Wiesn nochmal ihre Preise!

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer (5/5)

TOP 10 günstigste Hotels zum Oktoberfest - Entfernung: bis zu 31 km

Erstes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Preis (bei gleichem Preis nach Frühstück, Sterne, Entfernung)

#	Hotelname	Sterne	Kunden-Bewertung*	Entfernung zur Wiesn (km)	Preis (pro DZ & Nacht)	günstigster Anbieter	Ersparnis zum teuersten Anbieter im Vergleich
1	Motel One Putzbrunn	2	7,8	15,2	109 €**	Ehotel, Booking.com	-
2	Parsberg	3	6,1	15,3	114 €**	HRS	24%
3	Lohausenhof Gästehaus	3	-	25,3	117 €**	HRS	-
4	Brummer Landgasthof	3	7,6	26,4	119 €**	HRS	-
5	Kandler	3	8,5	26,9	123 €	HRS, Hotel.de	25%
6	Best Western Grand City	3	6,8	20	125 €	Hotel.de	-
7	NH München-Airport	4	7,5	29,5	127 €	Hotel.de	32%
8	Nummerhof	3	8,9	27,8	128 €**	HRS, Hotel.de, Booking.com	-
9	Domicil München West	3	7,2	15,3	129 €**	HRS	-
10	Simon	3	7,2	13,5	130 €**	HRS	-

Letztes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Preis (bei gleichem Preis nach Frühstück, Sterne, Entfernung)

#	Hotelname	Sterne	Kunden-Bewertung*	Entfernung zur Wiesn (km)	Preis (pro DZ & Nacht)	günstigster Anbieter	Ersparnis zum teuersten Anbieter im Vergleich
1	Baiernrain Hotel	3	7,2	27,1	95 €**	HRS	-
2	Bed and Breakfast Bavaria	1	7,8	21,6	99 €**	Hotel.de	-
3	Guggenberger Hotel-Garni	2	8,7	19,6	109 €**	Hotel.de	-
4	Ertl Hof Gästehaus	3	9,7	24,6	115 €**	HRS	-
5	Azimut Hotel Erding	3	6,9	27,9	119 €	HRS	-
6	Scharmerhof	3	8,8	15,8	120 €**	Hotel.de	-
7	Käser Pension	2	8,6	25,3	120 €**	HRS	-
8	Stockwerk	3	8,2	14,5	120 €	Booking.com	-
9	Räter Depandance	3	7	15,2	121 €	HRS	31%
10	Lohausen Gästehaus	3	-	25,3	125 €**	HRS	-

Quelle: CHECK24 (www.check24.de; 0800 - 755 455 444), Stand: 13.09.2012, Angaben ohne Gewähr

* Max. Kundenbewertung: 10; Grundlage sind die Bewertungen auf CHECK24.de, die sich aus den Bewertungen der CHECK24-Kunden sowie den Bewertungen vieler Hotelportale wie z.B. Booking.com, HRS, Hotel.de und Venere zusammensetzen.

** inkl. Frühstück

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer (4/5)

TOP 10 günstigste Hotels zum Oktoberfest - Entfernung: bis zu 2 km

Erstes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Preis (bei gleichem Preis nach Frühstück, Sterne, Entfernung)

#	Hotelname	Sterne	Kunden-Bewertung*	Entfernung zur Wiesn (km)	Preis (pro DZ & Nacht)	günstigster Anbieter	Ersparnis zum teuersten Anbieter im Vergleich
1	Pension Lugano	1	5,6	0,9	139 €	Booking.com	-
2	Pension Locarno	0	7,4	1,3	149 €	Booking.com	-
3	Winters am Hauptbahnhof	3	7,1	1,3	199 €	HRS	15%
4	Citidanes München	4	8,2	1,8	220 €	HRS	12%
5	Helvetia	3	7,8	1,1	238 €	Booking.com	-
6	Maria Munich	3	6,5	0,7	252 €**	HRS, Booking.com	5%
7	Fidello Garni	3	6,7	0,7	265 €**	HRS, Booking.com	-
8	Eden Hotel Wolff	4	8	1,2	266 €**	Hotel.de, Travelnow	-
9	Modern	1	5,5	1	274 €**	Travelnow, Venere	-
10	Carmen	3	7,6	1,7	280 €**	Hotel.de, Agoda, Venere, Travelnow	-

Letztes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Preis (bei gleichem Preis nach Frühstück, Sterne, Entfernung)

#	Hotelname	Sterne	Kunden-Bewertung*	Entfernung zur Wiesn (km)	Preis (pro DZ & Nacht)	günstigster Anbieter	Ersparnis zum teuersten Anbieter im Vergleich
1	Ambiente Garni	3	7,8	1	250 €**	Booking.com	-
2	Fidello Garni	3	6,7	0,7	285 €**	HRS, Booking.com, Venere, Easytobook	-
3	Italia	3	6,9	1	285 €**	Booking.com	-
4	Citidanes München	4	8,2	1,8	287 €	Venere	-
5	Ambiance Rivoli	4	7,6	1,8	288 €**	Booking.com, Venere	3%
6	Verdi	3	7,1	0,8	289 €**	HRS	-
7	TRYP City Center	4	7	0,6	294 €	Hotelopia	34%
8	Eurostars Book Hotel	4	-	0,8	297 €	Agoda	15%
9	Royal Nichtraucherhotel	3	7,8	1	299 €	Hotel.de	-
10	Deutsches Theater Garni	3	7,2	1	309 €	Easytobook	2%

Quelle: CHECK24 (www.check24.de; 0800 - 755 455 444), Stand: 13.09.2012, Angaben ohne Gewähr

* Max. Kundenbewertung: 10; Grundlage sind die Bewertungen auf CHECK24.de, die sich aus den Bewertungen der CHECK24-Kunden sowie den Bewertungen vieler Hotelp portale wie z.B. Booking.com, HRS, Hotel.de und Venere zusammensetzen.

** inkl. Frühstück

1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung April vs. September



- **Während der Wiesn verlangen Hotels bis zu 850 Prozent Preisaufschlag (Stand: 22.08.2012):**
 - Am ersten und am letzten Oktoberfest-Wochenende verlangen über **16 bzw. 29 Hotels Preisaufschläge von über 200 Prozent.**
 - In der Spitze erreichen diese Aufschläge **bis zu 850 Prozent** am ersten Wochenende (Kempinski Hotel Vier Jahreszeiten) bzw. **478 Prozent** (apartment München) am letzten Wochenende.
- **Doch es gibt auch Positivbeispiele mit keinen oder vertretbaren Aufschlägen, z.B.:**
 - **Occam Garni:** Am ersten Oktoberfest-Wochenende und am Vergleichswochenende 115 Euro pro Nacht/DZ → **kein Aufschlag**
 - **Best Western Plus Hotel:** Letztes Oktoberfest-Wochenende 170 Euro pro Nacht/DZ, am Vergleichswochenende 159 Euro pro Nacht/DZ → **sieben Prozent Aufschlag**

CHECK24: TOP 10 Preisaufschläge für Hotelzimmer zum Oktoberfest 2012 in München

Erstes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Aufschlag in Prozent

#	Hotelname	Preis Wiesn 21.09.-23.09. DZ/Nacht	Preis vor der Wiesn 14.09.-16.09. DZ/Nacht	Aufschlag (%)
1	Kempinski Hotel Vier Jahreszeiten	2.430 €	256 €	849%
2	Am Klinikum	484 €	94 €	415%
3	EuroHotel Erding	303 €	63 €	381%
4	Rilano 24/7 Hotel Schwabing	364 €	98 €	271%
5	Pension Carl	253 €	69 €	267%
6	Golden Leaf Perlach	248 €	69 €	260%
7	Leonardo City Center	467 €	130 €	259%
8	Demas Garni	210 €	64 €	228%
9	NH München Dornach Messe	179 €	55 €	225%
10	Leonardo Hotel und Residenz	314 €	98 €	220%

Letztes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Aufschlag in Prozent

#	Hotelname	Preis Wiesn 05.10.-07.10. DZ/Nacht	Preis nach der Wiesn 12.10.-14.10. DZ/Nacht	Aufschlag (%)
1	appartement München	399 €	69 €	478%
2	Maria Munich	418 €	81 €	416%
3	Munich-Inn	418 €	90 €	364%
4	Sheraton Westpark	428 €	102 €	320%
5	Wetterstein	294 €	71 €	314%
6	GHOTEL hotel & living	319 €	78 €	309%
	GS Hotel Geiger Good Sleep	319 €	78 €	309%
8	Ibis Styles München Ost	236 €	59 €	300%
9	NH Deutscher Kaiser	548 €	143 €	283%
10	City Aparthotel	289 €	79 €	266%

Quelle: CHECK24 (www.check24.de; 0800 - 755 455 444), Stand: 22.08.2012, Angaben ohne Gewähr

1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung April vs. September



- **Hotelanzahl:** Im April waren in München (31 km Umgebung zur Wiesn) noch Zimmer in 299 Hotels für das erste Oktoberfest-Wochenende verfügbar, Mitte September waren es noch 180 Hotels. → **40 Prozent weniger**
- **Hotelanzahl in Wiesn-Nähe:** Oktoberfest-Besucher konnten im April noch in 54 Hotels ein Zimmer buchen, die zwei Kilometer oder weniger von der Theresienwiese entfernt sind. Im September waren es nur noch 29 Hotels. → **46 Prozent weniger**
- **ABER:** In direkter Nähe zum Oktoberfest gibt es kurz vor Beginn noch einige wenige gute Angebote: Das günstigste Zimmer in der Pension Lugano kostet 139 Euro, im April fangen die Zimmerpreise bei 209 Euro an (Hotel Atlas City). → **34 Prozent weniger**



TIPP:

Vor allem Oktoberfest-Besucher, die nah an der Theresienwiese übernachten wollen, sollten sich früh um ein Hotelzimmer bemühen. Wer das nicht getan hat kann aber mit viel Glück direkt vor Wiesn-Beginn noch ein günstiges Zimmer ergattern!



Daniel Friedheim

Head of Public Relations

CHECK24 Vergleichsportal GmbH

Erika-Mann-Str. 66
80636 München
www.check24.de

Tel. +49 89 2000 47 1170
Fax +49 89 2000 47 1011
daniel.friedheim@check24.de



Eva Kollmann

Public Relations Manager

CHECK24 Vergleichsportal GmbH

Erika-Mann-Str. 66
80636 München
www.check24.de

Tel. +49 89 2000 47 1172
Fax +49 89 2000 47 1011
eva.kollmann@check24.de