

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermittlung und Beratung von Immobiliendarlehen und Bauspardarlehen

Andere Vergleichsrechner auf dieser Seite unterliegen gesonderten Bedingungen, die Sie [hier aufrufen](#) können.

1. Geltungsbereich, vorrangige Abreden, Geltung von Bedingungen von Drittanbietern

1.1. Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“) gelten für alle Verträge über die Vermittlung und Beratung von Immobiliendarlehen und Bauspardarlehen (nachfolgend „Darlehen“) zwischen Interessenten (nachfolgend „Kunde“) und der CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH, Arnulfstr. 19 in 80335 München (nachfolgend "CHECK24"), Amtsgericht München HRB 231 587, Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München & Oberbayern.

1.2. CHECK24 schließt Verträge nur mit Verbrauchern im Sinne von § 13 BGB ab, die mindestens das 18. Lebensjahr vollendet haben, unbeschränkt geschäftsfähig sind und ausschließlich auf eigene Rechnung handeln.

1.3. Individuelle Abreden zwischen dem Kunden und CHECK24 gehen diesen AGB vor.

1.4. Für bestimmte Leistungen bedient sich CHECK24 eines externen Partners, dem Europace-Marktplatz, der eigenständig und eigenverantwortlich Dienstleistungen CHECK24 gegenüber erbringt. Der Umfang der Leistungen ist in Ziffer 4 aufgeführt.

2. Vertragssprache, Vertragsschluss, Leistungsgegenstand, Vertragspartner

2.1. Die Vertragssprache und die Sprache der Kommunikation im Beratungsprozess ist deutsch.

2.2. Durch Anklicken der Checkbox „Hiermit beauftrage ich die CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH mit der kostenlosen Darlehensvermittlung und -beratung und akzeptiere die AGB. Den Erhalt der vorvertraglichen Informationen bestätige ich.“ und nachfolgendem Klicken des Buttons „weiter“ schließt der Kunde einen Darlehensvermittlungs- und -beratungsvertrag (nachfolgend „Vertrag“) mit CHECK24 ab. Mit Abschluss des Vertrags beauftragt der Kunde CHECK24 nicht exklusiv mit Vermittlungs- und Beratungsleistungen zu seinen individuellen Darlehens- und Ratenabsicherungsbedürfnissen. Vor Abgabe seiner Annahmeerklärung kann der Kunde die von ihm eingegebenen Informationen überprüfen und etwaige Fehler korrigieren.

2.3. CHECK24 gewährt dem Kunden selbst keine Darlehen. CHECK24 tritt ausschließlich als Vermittler von Darlehen auf. Im Falle einer Gewährung eines Darlehens kommt ein Darlehensvertrag ausschließlich zwischen dem Kunden und dem jeweiligen Finanzierungspartner zustande. Hierfür gelten die jeweiligen Vertragsbedingungen / Allgemeinen Geschäftsbedingungen des jeweiligen Finanzierungspartners.

2.4. Der Kunde hat keinen Anspruch auf Abschluss eines Darlehensvertrags.

3. Leistungen von CHECK24, kooperierende Finanzierungspartner

3.1. CHECK24 gibt dem Kunden die Möglichkeit, die zur Vermittlung von Darlehen und damit einhergehenden notwendigen Daten und Unterlagen über die CHECK24 Plattform einzugeben. CHECK24 nutzt für die Zinsberechnung den Europace-Marktplatz (siehe Ziffer 4). Die Daten und Unterlagen des Kunden werden zur reinen Zinsberechnung nicht an die Finanzierungspartner weitergeleitet. Dies geschieht erst nach einem Beratungsgespräch mit dem Kunden zur Erstellung eines Finanzierungsvorschlags oder Finanzierungsantrags.

3.2. CHECK24 erbringt für den Kunden hinsichtlich seiner individuellen Finanzierungsbedürfnisse persönliche Vermittlungs- und Beratungsleistungen, nämlich:

- Analyse individueller Finanzierungsbedürfnisse
- Unterstützung bei der Erfassung von Antragsdaten und -unterlagen
- Ermittlung und Optimierung individueller Konditionen für Darlehen
- Vergleich von Finanzierungsprodukten und Anbietern
- Beratung zu und Vermittlung von alternativen Finanzierungsmöglichkeiten und -produkten
- Hilfestellung beim Abschluss von Darlehensverträgen

- Entgegennehmen und Prüfen aller notwendigen Unterlagen für die Vermittlung von Darlehen
- Erstellen einer vollständigen Finanzierungs-Akte zur Einreichung bei den Finanzierungspartnern
- Unterstützung bei der Umschuldung bestehender Verbindlichkeiten
- Informationen zu bestehenden Darlehensverträgen
- Informationen über aktuelle bzw. neue Angebote und Sonderkonditionen zu Darlehen
- Beratung zu und Vermittlung von Anschlussfinanzierungen und Aufstockungen
- Zusendung des aktuellen elektronischen Kundenmagazins
- Beratung und Vermittlung von Ratenabsicherungen

Diese Leistungen dienen ausschließlich der Erleichterung einer selbständigen Entscheidung des Kunden, ob und welches Darlehen er über CHECK24 vermittelt bekommen und abschließen möchte.

Die etwaigen Angebote der Kooperationspartner sind max. 30 Tage gültig, es können aber auch kürzere Gültigkeitsdauern auftreten.

3.3. Der Kunde ist explizit nicht zum Abschluss eines Darlehensvertrags verpflichtet, auch wenn er Vermittlungs- und Beratungsleistungen von CHECK24 in Anspruch nimmt.

3.4. CHECK24 kann den Kunden zur Erbringung der Vermittlungs- und Beratungsleistungen per E-Mail, per SMS oder anderer Kurznachricht, telefonisch oder postalisch kontaktieren.

3.5. CHECK24 ist nicht befugt, im Zusammenhang mit dem Vertrag erlangte Kenntnisse an unbeteiligte Dritte weiterzugeben, außer eine Weitergabe ist zur Erfüllung von gesetzlichen Anforderungen oder vertraglichen Pflichten von CHECK24 erforderlich.

3.6. CHECK24 gibt dem Kunden die Möglichkeit eine Immobilienbewertung und eine Immobiliensuche zu nutzen. CHECK24 leitet zur Einholung der Bewertung und Suche relevante Daten an die PriceHubble AG (Talacker 41, 8001 Zürich) weiter ([Datenschutzbestimmungen PriceHubble](#)).

3.7. CHECK24 nutzt Vonage als Partner für die Live-Videoberatung, so dass Kunden mit unseren Baufinanzierungsspezialisten in Kontakt treten können. Die dafür benötigten Daten geben wir an die Vonage Holding Corp. (für europäische Kunden können die folgenden Konzerngesellschaften der Vonage Holdings Corp. die personenbezogenen Daten auch als gemeinsame Verantwortliche mit der Vonage Holdings Corp. verarbeiten: Nexmo Limited, 25 Canada Square Level 37, London, England and Vonage Business Limited, 25 Canada Square Level 37, London, England) weiter ([Datenschutzhinweise zur Vonage Holding Corp](#)).

3.8. CHECK24 gibt dem Kunden die Möglichkeit, seine Raten für das Darlehen abzusichern. CHECK24 leitet zur Einholung von Ratenabsicherungsangeboten die dafür relevanten personenbezogenen Daten, sowie Daten zum Darlehenswunsch bzw. Darlehensabschluss über verschlüsselte digitale Schnittstellen an Cardif Lebensversicherung (Zweigniederlassung für Deutschland der Cardif Assurance Vie S. A., Paris Cardif Allgemeine Versicherung Zweigniederlassung für Deutschland der Cardif-Assurances Risques Divers S. A., Paris, beide: Frielzheimer Straße 6, 70499 Stuttgart) weiter ([Datenschutzhinweise zur Cardif Lebensversicherung](#)). Die Ratenabsicherung wird von CHECK24 im Rahmen der Darlehensvermittlung und -beratung angeboten.

3.9. CHECK24 nutzt den Service von Kredite24 Service GmbH zur Heranziehung als Dienstleister im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen ([Datenschutzhinweise zur Kredite24 Service GmbH](#)).

3.10. Darüber hinaus verpflichtet sich CHECK24 zu folgenden Vermittlungs- und Beratungsleistungen:

3.10.1. Datenübermittlung von Finanzierungs- und Kooperationspartnern an CHECK24

CHECK24 empfängt von den Kooperationspartnern die unverbindlichen Ratenabsicherungsangebote für den Kunden zur Darstellung und Weiterleitung an den Kunden. Darüber hinaus verpflichtet sich CHECK24 nach einer Voranfrage oder einer Einreichung einer Darlehensakte bei einem Finanzierungspartner zum Empfang und zur Nutzung folgender Informationen, soweit sie tatsächlich von den Finanzierungspartnern übermittelt werden:

- Angaben über den Status der Darlehensanfrage
- Entscheidung über das Zustandekommen eines Darlehensvertrags
- Status als Bestandskunde der Finanzierungspartner
- Für den Darlehensantrag notwendige Unterlagen und Nachweise
- Für den Darlehensantrag fehlende Unterlagen und Nachweise

- Im Zusammenhang mit der konkreten Darlehensanfrage stehender Schriftverkehr der Finanzierungspartner
- Mögliche Alternativangebote der Finanzierungspartner mit veränderten Produktparametern (z.B. alternative Darlehenssumme, alternative Sollzinsbindung, alternativer Tilgungssatz, Angebote mit einem KfW-Darlehen)
- Angaben über den Status der Ratenabsicherung
- Dokumente der Ratenabsicherung

Die Nutzung der obengenannten Informationen ist auf die Zwecke der Erfüllung der in dem Vertrag bestimmten Vermittlungs- und Beratungsleistungen gegenüber dem Kunden beschränkt. Diese Informationen dienen also dazu, den Kunden optimal hinsichtlich seines Darlehenswunsches zu beraten, die für ihn besten Darlehensangebote zu ermitteln und ihn bei der erfolgreichen Beantragung seines Darlehensvertrags zu unterstützen. CHECK24 wird die vom Finanzierungspartner übermittelten Daten an den Kunden weitergeben bzw. ihn von dem Datenempfang in Kenntnis setzen, es sei denn, der Finanzierungspartner untersagt CHECK24 die Weiterleitung bestimmter Daten.

CHECK24 wird die vom Kooperationspartner übermittelten Daten an den Kunden weitergeben bzw. ihn von dem Datenempfang in Kenntnis setzen, es sei denn, der Kooperationspartner untersagt CHECK24 die Weiterleitung bestimmter Daten.

3.10.2. CHECK24 Kundenkonto

CHECK24 ermöglicht es dem Kunden, ein persönliches Kundenkonto zu nutzen. Die Nutzung dieses Services ist für den Kunden freiwillig. Die Nutzung erfordert die Eröffnung eines CHECK24 Kundenkontos der CHECK24 GmbH.

Das CHECK24 Kundenkonto ("Service") ist ein zentraler Service, der von der CHECK24 GmbH, Erika-Mann-Str. 62-66, 80636 München angeboten und betrieben wird. Die CHECK24 GmbH ist somit die verantwortliche Stelle im Sinne des Art. 4 Nr. 7 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) für diesen Service. Es bietet allen Nutzern nach Zustimmung zu den Nutzungsbedingungen die Möglichkeiten, auf einen Blick Abschlüsse, Buchungen, Bestellungen, Vergleiche und Angebote („Aktivitäten“), die sie bis dato bei einem oder mehreren Unternehmen innerhalb des CHECK24 Verbunds, wie z.B. der CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH, durchgeführt haben, einzusehen, zu optimieren und zu verwalten.

Die Datenschutzhinweise können hier eingesehen werden: <https://www.check24.de/popup/datenschutz-check24-gmbh>

Die Nutzungsbedingungen können hier eingesehen werden: <https://kundenbereich.check24.de/terms.html>

In diesem Kundenkonto kann sich der Kunde jederzeit über seine Darlehensanfragen, Finanzierungsvorschläge und abgeschlossene Darlehensverträge informieren, seinen persönlichen CHECK24 Finanzierungsspezialisten kontaktieren oder den im Folgenden beschriebenen Dokumenten-Upload verwenden.

Der Service ermöglicht es den Nutzern ferner, bei den CHECK24 Vergleichen zusätzlich Zeit zu sparen, da die bereits einmal eingegebenen Informationen mit einem einfachen Klick komfortabel auch für einen neuen Vergleich genutzt werden können. Wichtig ist, dass die CHECK24 GmbH, mit Ausnahme von gewissen Stammdaten, die in den Nutzungsbedingungen explizit genannt sind, keine in diesem Zusammenhang stehenden Daten speichert, sondern lediglich jedes Mal mit Einloggen in das Kundenkonto eine temporäre und dynamische Sichtweise auf die Aktivitäten eines Kundenkontonutzers bei den jeweiligen Unternehmen innerhalb des CHECK24 Verbundes, wie z.B. der CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH, erstellt und diese dem Nutzer anzeigt. Die CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH verpflichtet sich in diesem Fall insofern für die entsprechende Darstellung der Aktivitäten und Serviceangebote für den Darlehensbereich im CHECK24 Kundenkonto des Kunden.

3.10.3. Dokumenten-Upload-Service

CHECK24 ermöglicht es dem Kunden, zur optimalen und möglichst digitalen Abwicklung einer Darlehensanfrage allgemeine und die vom jeweiligen Finanzierungspartner angeforderten Nachweise und Unterlagen in digitaler Form zu übermitteln (Dokumenten-Upload-Service). Die Nutzung dieses Services ist für den Kunden freiwillig. Die Nutzung erfordert ein CHECK24 Kundenkonto der CHECK24 GmbH. Erst nach erfolgreicher Aktivierung des Kundenkontos kann der Kunde seine Dokumente, Nachweise und Unterlagen zu CHECK24 hochladen. Die hochgeladenen Dokumente werden erst nach einer Beratung durch den Finanzierungsspezialisten zur Prüfung an den Finanzierungspartner weitergeleitet. Vor der Weiterleitung an die Finanzierungspartner werden die

Unterlagen stets durch den Finanzierungsspezialisten von CHECK24 auf Vollständigkeit, Lesbarkeit und Korrektheit geprüft. Zu den oben genannten Zwecken wird CHECK24 die hochgeladenen Dokumente speichern,

verarbeiten und im Namen des Kunden an den ausgewählten Finanzierungspartner elektronisch oder postalisch weiterleiten.

3.10.4. Digitale Legitimation (Video-Identifikation)

CHECK24 ermöglicht es dem Kunden, den Nachweis der Feststellung seiner Identität gegenüber dem Versicherer der Ratenabsicherung auch digital zu erbringen, soweit dies von dem Versicherer angeboten wird. Für die Erbringung der Dienstleistung gelten ergänzend die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Datenschutzbestimmungen des Dienstleisters WebID Solutions GmbH](#). Die AGB werden dem Kunden vor Nutzung des Services noch einmal zur Kenntnis gebracht. Die Nutzung dieses Services ist für den Kunden freiwillig. Nutzt der Kunde den Service, ist CHECK24 verpflichtet, die für die digitale Legitimation erforderlichen Daten an den jeweiligen Dienstleister zu übermitteln und das Ergebnis der Legitimation (erfolgreich/nicht erfolgreich) für Zwecke des Abschlusses einer Ratenabsicherung zu speichern. Die Prüfung findet mittels eines Videogesprächs (Telefonanruf mit Videoübertragung) statt. Voraussetzung ist, dass der Kunde über ein geeignetes Endgerät, eine Internetverbindung und ein zulässiges, gültiges Ausweisdokument verfügt. Während des Videogesprächs werden der Ausweis und die sichtbare Person geprüft und dies wird durch die Erstellung von Fotos dokumentiert. Ist die Prüfung erfolgreich, wird ein Legitimationsnachweis erstellt, der ausschließlich an den Versicherer übermittelt wird.

4. Leistungen von dem Europace-Marktplatz

Der Europace-Marktplatz ist eine europäische Plattform für den Vertrieb von Finanzierungsleistungen und ein gemeinschaftliches Angebot der Europace AG und der Hypoport Mortgage Market GmbH. Die zugehörigen Datenschutzhinweise können hier eingesehen werden: <https://meinedatenschutzhinweise.de/OBG85.pdf>. Der Europlatz-Marktplatz erbringt für CHECK24 eigenständig und eigenverantwortlich Leistungen zum Zweck der Produktauswahl, Vorbereitung und Beantragung des Darlehens, nämlich:

- Ermittlung und Vergleich von Finanzierungsvorschlägen
- Ermittlung von sinnvollen Produktergänzungen und -alternativen
- Vorbereitung und Übermittlung des Darlehensantrags an den jeweiligen Finanzierungspartnern
- Übermittlung von Statusmeldungen und relevanter Unterlagen der Finanzierungspartner zum Darlehensantrag
- Provisionsabwicklung bei Abschluss eines Darlehensvertrags

5. Pflichten des Kunden, keine gewerbliche Nutzung, Vertragsstrafe

5.1. Die Eingabe und Übermittlung der persönlichen Daten durch den Kunden erfolgt über die CHECK24 Plattform oder über andere ausdrücklich von CHECK24 im Einzelfall vorgesehene Übermittlungswege. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit sämtlicher vom Kunden im Rahmen der Antragsstrecke und auf der CHECK24 Plattform eingegebenen oder sonst übermittelten Daten ist ausschließlich der Kunde selbst verantwortlich. Sofern der Kunde falsche, unwahre oder unzureichende Angaben macht, ist CHECK24 berechtigt, die Anfrage unbearbeitet zu lassen. Für den Fall der Übermittlung von vorsätzlich falschen oder unwahren persönlichen Daten durch den Kunden behält sich die CHECK24 vor, ihn von der Inanspruchnahme der angebotenen bzw. zu Verfügung gestellten Vermittlungsleistungen auszuschließen und Ersatz für dadurch eingetretene Schäden zu verlangen.

5.2. Der Kunde ist verpflichtet, vom Finanzierungspartner erhaltene Vertragsunterlagen unverzüglich auf Korrektheit zu überprüfen und bei Fehlern CHECK24 entsprechend zu informieren.

5.3. Die kostenfreie Nutzung der Leistungen von CHECK24 ist nur Privatpersonen gestattet. Eine Nutzung der Leistungen von CHECK24 zu gewerblichen Zwecken oder im Rahmen einer selbständigen beruflichen Tätigkeit im Bereich der Vermittlung von Leistungsverhältnissen oder der Nutzung der angebotenen Informationen ist ausdrücklich untersagt.

5.4. Für jeden Fall der schuldhaften Zuwiderhandlung gegen das Verbot der gewerblichen bzw. selbständigen beruflichen Nutzung gilt eine angemessene Vertragsstrafe in Höhe von maximal Euro 5.000 als vereinbart. Das Recht zur Geltendmachung von weiteren Schadenersatzansprüchen bleibt vorbehalten. Diese sind auf die Vertragsstrafe anzurechnen.

6. Kosten

6.1. Für den Kunden sind die Vermittlungs- und Beratungsleistungen von CHECK24 stets kostenlos. Beratungsgebühren oder Nebenentgelte werden nicht erhoben.

6.2. CHECK24 erhält ausschließlich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung eines Darlehensvertrags eine Provision von dem jeweiligen Finanzierungspartner. Die Provisionshöhe kann vom jeweiligen Produkt und dem Finanzierungspartner abhängen.

7. Vertragsdauer, Kündigung

7.1. Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

7.2. Die Pflichten zur Erbringung von Vermittlungs- und Beratungsleistungen seitens CHECK24 und die Pflichten des Kunden bestehen, solange weder der Kunde noch CHECK24 den Vertrag wirksam gekündigt haben.

7.3. Beide Parteien haben das Recht, den Vertrag jederzeit mit einer Frist von zwei Wochen in Textform zu kündigen. Das Recht auf außerordentliche Kündigung bleibt unberührt.

8. Hinweis zur Beschränkung bzgl. von Nutzern erstellten Inhalten

8.1. Nutzer, die einen Abschluss (z.B. Abschluss einer Baufinanzierung, Abschluss eines Versicherungsvertrages) getätigt haben, können Bewertungen und Kommentare abgeben. Idealerweise werden alle Bewertungen und Kommentare veröffentlicht, unabhängig davon, ob sie positiv oder negativ sind. Um Betrug zu vermeiden und um sicherzustellen, dass Inhalte von Nutzern Folgendes nicht enthalten,

- Persönliche Informationen
- Offensichtlich falsche Informationen
- Beleidigungen, Drohungen, Gewaltverherrlichungen, Obszönität/Pornografie, Werbung sowie Diskriminierungen wie Rassismus, Homophobie, Sexismus
- politische, ethische oder religiöse Äußerungen

setzt CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH Maßnahmen zur Prüfung ein. Unter Umständen werden in der Folge Abhilfemaßnahmen (z.B. Entfernung des Inhalts) ergriffen. Dabei findet ein zwei-stufiges Prüfverfahren (Technische Lösung und Qualitätsmanagement durch speziell geschulte Mitarbeiter) Anwendung. Darüber hinaus können Nutzer auch selbst Inhalte (anderer Nutzer sowie angebotene Produkte / Dienstleistungen) melden (an dsa.meldestelle@check24.de), wenn diese aus ihrer Sicht gegen Gesetze oder die AGB der CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH verstoßen. Die Meldungen werden geprüft und ggf. werden Abhilfemaßnahmen (z.B. Entfernung des Inhalts) ergriffen.

8.2. Von Entscheidungen des Melde- & Abhilfeverfahrens gemäß Art. 16 des Gesetzes über digitale Dienste („Digital Services Act“) betroffene Nutzer können sich bis zu 6 Monate nach der Entscheidung im internen Beschwerdemanagementsystem von CHECK24 darüber beschweren (<https://www.check24.de/unternehmen/feedback-select/>). Ist eine Entscheidung der CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH betroffen, schaut sich CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH den ursprünglichen Sachverhalt sowie die getroffene Entscheidung an und überprüft sie. Beschwerdeführer erhalten dann unverzüglich eine begründete Mitteilung über das Ergebnis des Beschwerdeverfahrens.

9. Hinweis zu Empfehlungssystemen

Weil die Präferenzen der Nutzer sehr unterschiedlich sind, kann mit Hilfe der Sortierfunktionen die jeweils bevorzugte Ansicht eingestellt werden. Details zu den Sortieroptionen sowie zur Funktionsweise des Vergleichsrechners gibt es hier: <https://www.check24.de/unternehmen/ueber-uns/?product=30>

10. Datenschutz

Die vom Kunden erfassten oder übermittelten Daten werden ausschließlich für die Zwecke der vertraglichen Vermittlungs- und Beratungsleistungen verarbeitet. Weitergehende Informationen entnehmen Sie bitte den Datenschutzhinweisen: <https://baufinanzierung.check24.de/baufinanzierung/static/htm/datenschutz/datenschutz.htm>.

11. Haftung

11.1. CHECK24 ist bei der Ermittlung der Angebote der Finanzierungspartner um ständige Aktualität und Richtigkeit bemüht. Die leistungs- bzw. produktbezogenen Informationen, insbesondere zu Leistungsumfang,

Zinssätzen und Konditionen, durch CHECK24 beruhen auf den Angaben der jeweiligen Finanzierungspartner und dem Europace-Marktplatz. Eine Haftung von CHECK24 für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der dargestellten Angebote ist vorbehaltlich Ziffer 9.2 ausgeschlossen.

11.2. CHECK24 haftet unbeschränkt für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit. Im Falle einer leicht fahrlässigen Verletzung vertragswesentlicher Pflichten ist die Haftung von CHECK24 auf den bei Vertragsschluss vorhersehbaren vertragstypischen Schaden beschränkt. Vertragswesentliche Pflichten sind Verpflichtungen, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags zwischen dem Kunden und CHECK24 überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertraut und vertrauen darf. Im Übrigen haftet CHECK24 nicht.

12. Textform, Teilunwirksamkeit, anwendbares Recht

12.1. Änderungen, Ergänzungen und sonstige Nebenabreden, die vor oder bei Abschluss des Vertrags getroffen werden, bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Textform (Brief, Telefax, E-Mail). Nachträgliche Änderungen oder Ergänzungen sollen schriftlich erfolgen.

12.2. Sollten Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder werden oder sollte sich in diesen AGB eine Lücke herausstellen, soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden.

12.3. Die vertraglichen Beziehungen der Parteien richten sich nach dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Wenn der Kunde Verbraucher ist und seinen gewöhnlichen Aufenthaltsort in einem anderen EU-Mitgliedstaat hat, bleiben die zwingenden Verbraucherschutzbestimmungen des Landes seines gewöhnlichen Aufenthaltsortes zugunsten des Kunden zusätzlich anwendbar.

13. Hinweis zur Streitschlichtung bei dem Versicherungsombudsmann und zur Streitbeilegung gemäß Verbraucherstreitbeilegungsgesetz

13.1. Bei Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit der Vermittlertätigkeit von CHECK24 Vergleichsportal Finanzen GmbH gegenüber einem Verbraucher im Rahmen eines Vertragsabschlusses für Versicherungen stehen, besteht das Recht auf außergerichtlichen Streitschlichtung bei dem Versicherungsombudsmann e.V.

Anschriften der außergerichtlichen Streitschlichtungsstellen:

Versicherungsombudsmann e. V.

Postfach 080632

10006 Berlin

Telefon: 030 / 2060 58-0

E-Mail: beschwerde@versicherungsombudsmann.de

Internet: www.versicherungsombudsmann.de

13.2. Bei Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit der Vermittlertätigkeit von CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH gegenüber einem Verbraucher im Rahmen eines Vertragsabschlusses für Immobiliendarlehen stehen, besteht das Recht auf außergerichtlichen Streitschlichtung bei der VOTUM Verband Unabhängiger Finanzdienstleistungs-Unternehmen in Europa e.V.

Anschriften der außergerichtlichen Streitschlichtungsstellen:

VOTUM Verband unabhängiger Finanzdienstleistungs-Unternehmen in Europa e.V.

Postfach 101424, 20009 Hamburg

Telefon +49(0)4069650890

E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de

Website: www.schlichtung-finanzberatung.de

Wir weisen darauf hin, dass wir weder bereit noch verpflichtet sind, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

14. Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1 - Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die

Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH, Arnulfstraße 19, 80335 München, E-Mail: baufinanzierung_datenschutz@check24.de

Abschnitt 2 - Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. zur Anschrift die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
4. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
5. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
6. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
7. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
8. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
9. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
10. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
11. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
12. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
13. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
14. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3 - Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An
CHECK24 Vergleichsportal Baufinanzierung GmbH,
Arnulfstraße 19
80335 München

E-Mail: baufinanzierung_datenschutz@check24.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Vermittlungs- und Beratungsleistungen.

Name des/der Kunden

Anschrift des/der Kunden

Vorgangsnummer

Unterschrift des/der Kunden (nur bei Mitteilung auf Papier)

Ort, Datum

Ende der Widerrufsbelehrung