

## Hotelpreise zum Oktoberfest 2011

Die besten Angebote, hohe Preisaufschläge und Preisentwicklung



1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung Februar vs. August



1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung Februar vs. August



- Ausgewertet wurden die Preise für eine Nacht im Doppelzimmer in einem Hotel in München für
  - das erste Oktoberfest-Wochenende 16.09. – 18.09.2011
  - das letzte Oktoberfest-Wochenende 30.09. – 02.10.2011
  - zwei Vergleichswochenenden vor (02.09. – 04.09.2011) und nach (07.10. – 09.10.2011) dem Oktoberfest
  
- In die Analyse flossen alle Hotels ein, die zum Abfragezeitpunkt im CHECK24 Hotelvergleich für München buchbar waren – ohne weitere Einschränkungen und Kriterien.
  
- Alle Entfernungsangaben entsprechen den ungefähren Entfernungen im CHECK24 Hotelvergleich.
  
- Abfragezeitpunkte: 02.02.2011, 16.08.2011, 25.08.2011 und 14.09.2011

1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung Februar vs. August



### Die günstigsten Angebote (Stand: 14.09.2011):

- Für das erste Oktoberfest-Wochenende sind direkt vor Beginn des Oktoberfests noch Zimmer **ab 88 Euro pro Nacht/DZ** verfügbar, für das letzte **ab 142 Euro pro Nacht/DZ**.
- Am **ersten Oktoberfest-Wochenende** ist das **Preisniveau niedriger** als am letzten:
  - Es sind 574 Prozent mehr Angebote unter 200 Euro verfügbar (128 vs. 19 Angebote).
  - Einzelne Hotels sind am ersten Wochenende günstiger als am letzten (z.B. NH München Dornach Messe- und Kongresshotel: 95 Euro vs. 184 Euro → 48 Prozent).
- Auch bei kurzfristiger Buchung ist mit einem Anbietervergleich bei den zehn günstigsten Hotels eine **Ersparnis von bis zu 44 Prozent** möglich.
- **Wenige Tage vor dem Oktoberfest** (14.09.) sind **133 Prozent mehr Hotels unter 200 Euro** verfügbar als am **25. August**.

### Preisauflschläge (Stand: 25.08.2011):

- Über 40 der ausgewerteten Hotels verlangen zum Oktoberfest einen **Preisauflschlag von über 200 Prozent**, in der Spitze liegt der Preisauflschlag sogar bei **über 1.000 Prozent**.
- Es gibt aber auch **Positivbeispiele** mit einem vertretbaren Aufschlag von z.B. nur **zehn Prozent** (angelo Designhotel).

### Vergleich Buchung Februar vs. August 2011

- Vor allem „Wiesn“-Besucher, die in der Nähe der Theresienwiese (weniger als drei Kilometer entfernt) übernachten wollen, sollten früh buchen:
  - Im August sind 70 Prozent weniger Hotels in „Wiesn“-Nähe verfügbar als im Februar.
  - Das günstigste Angebot innerhalb eines Kilometers zur „Wiesn“ kostet im August 72 Prozent mehr als im Februar.

### TIPPS

- **Oktoberfest am ersten Wochenende besuchen!**
- **Kurzentschlossene sollten wirklich kurzfristig buchen: Zwei Tage vor dem Oktoberfest gibt es deutlich mehr günstige Angebote als Ende August!**
- **Vor Buchung eines außerhalb gelegenen Hotels auf S-Bahn-Anbindung achten!**
- **Auch bei kurzfristiger Buchung Preis vergleichen z.B. mit Hilfe einer Metasuchmaschine im Internet – auch unterwegs per Smartphone-App!**

1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung Februar vs. August



#### Angebote für das erste Oktoberfest-Wochenende 16.09. – 18.09.2011 (Chart 11, Stand: 14.09.2011):

- **Günstigstes Angebot:** 88 Euro pro Nacht/DZ (Commundo Tagungshotel Ismaning)
- **213 Angebote** sind für das erste Oktoberfest-Wochenende verfügbar,
- davon **drei Angebote unter 100 Euro, 44 Angebote für unter 150 Euro** und **81 Angebote** zwischen **150 und 200 Euro** pro Nacht/DZ.

#### Angebote für das letzte Oktoberfest-Wochenende 30.09. – 02.10.2011 (Chart 11, Stand: 14.09.2011):

- **Günstigstes Angebot:** 142 Euro pro Nacht/DZ (Wies'n Loft)
- **122 Angebote** für das letzte Oktoberfest-Wochenende verfügbar,
- davon **ein Angebot für unter 150 Euro** und **18 Angebote** zwischen **150 und 200 Euro** pro Nacht/DZ.



#### Erstes Oktoberfest-Wochenende günstiger als letztes!

- Am ersten Oktoberfest-Wochenende sind **über 574 Prozent mehr Angebote unter 200 Euro** pro Nacht/DZ verfügbar als am zweiten Wochenende (128 Angebote vs. 19 Angebote).
- Auch beim selben Hotel gibt es Preisunterschiede zwischen den Wochenenden, z.B.:
  - NH Dornach Messe- und Kongresshotel: 95 Euro bzw. 184 Euro pro Nacht/DZ → **48 Prozent weniger**
  - Pazific: 90 Euro bzw. 160 Euro pro Nacht/DZ → **44 Prozent weniger**

#### **Auch bei kurzfristiger Buchung – Ersparnis durch Anbietervergleich:**

- Auch während des Oktoberfests und bei einer kurzfristigen Buchung bietet ein Preisvergleich bei den zehn günstigsten Hotels pro Wochenende eine **Ersparnis von bis zu 44 Prozent**:
  - NH München Dornach Messe- und Kongresshotel: günstigster Anbieter 95 Euro pro Nacht/DZ , teuerster Anbieter 189 Euro pro Nacht/DZ → **44 Prozent Ersparnis**
  - Best Western Seidlhof: günstigster Anbieter 167 Euro pro Nacht/DZ, teuerster Anbieter 209 Euro pro Nacht/DZ → **20 Prozent Ersparnis**

#### **Für Kurzentschlossene lohnt es sich mit der Buchung bis wenige Tage vor dem Oktoberfest zu warten:**

- Für das erste Oktoberfest-Wochenende gibt **wenige Tage vor Beginn** des Oktoberfests (14.09.) **133 Prozent mehr Angebote unter 200 Euro als Ende August** (25.08.): 128 vs. 55 Angebote
- Es sind in drei Hotels sogar noch Zimmer unter 100 Euro buchbar, am 25.08. war es keines.
- **Verschiedene Hotels senkten ihre Zimmerpreise vom 25.08. auf den 14.09., z.B.**
  - NH Dornach Messe- und Kongresshotel: 14.09.: 95 Euro, 25.08.: 135 Euro → **30 Prozent weniger**
  - Sternhotel Soller: 14.09.: 109 Euro, 25.08.: 145 Euro → **25 Prozent weniger**

#### **Oktoberfest am ersten Wochenende besuchen!**

**TIPPS:**

**Wenn kurzentschlossen, dann wenige Tagen vor der dem Oktoberfest buchen!**

**Vor Buchung eines außerhalb gelegenen Hotels auf S-Bahn-Anbindung achten!**

**Auch bei kurzfristiger Buchung Preis vergleichen zum Beispiel mit einer Smartphone-App!**

# 3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer (3/3)

## TOP 10 günstigste Hotels zum Oktoberfest

### Erstes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Preis

#	Hotelname	Sterne	Kunden-Bewertung*	Entfernung zur Wiesn (km)	Preis (pro DZ & Nacht)	günstigster Anbieter	Ersparnis zum teuersten Anbieter im Vergleich
1	Commundo Tagungshotel	3	7,6	8,4	88 €**	HRS	12%
2	Pazific	3	7,3	7,5	90 €	Hotel.de, Ehotel, HRS	-
3	NH München Dornach Messe	4	7,7	6,3	95 €**	HRS	44%
4	Gasthof Birkenhof	-	7	8	100 €	Booking.com	-
5	Frey	3	7,8	8,3	100 €**	HRS	-
6	Pension Carl	2	7,7	8,1	104 €	Booking.com, Venere	-
7	Ambient Colina	3	6,6	5,7	104 €	Booking.com	5%
8	Acom München-Haar	3	6,7	8	107 €	Ehotel	-
9	Sternhotel Soller	3	7,5	8,2	109 €**	Hotel.de	5%
10	Stay Munich Apartments	3	7,8	3,8	112 €	Ehotel	-

### Letztes Oktoberfesteswochenende

sortiert nach Preis

#	Hotelname	Sterne	Kunden-Bewertung*	Entfernung zur Wiesn (km)	Preis (pro DZ & Nacht)	günstigster Anbieter	Ersparnis zum teuersten Anbieter im Vergleich
1	Wies'n Loft	-	-	5,3	142 €	Booking.com	-
2	Louise	2	-	2,3	160 €**	Ehotel	-
3	Pazific	3	7,3	7,5	160 €	Booking.com, HRS	-
4	Holiday Inn Unterhaching	4	7,9	6,1	162 €	HRS	-
5	Kölbl	3	7,7	5,1	165 €**	Hotel.de, HRS	-
6	Best Western Seidlhof Landhotel	3	7,9	7,6	167 €**	Booking.com	20%
7	Zur Mühle	3	7,3	8,4	175 €**	Hotel.de	-
8	Hotel Schleuse	3	6	4,9	178 €	Booking.com	-
9	Sternhotel Soller	3	7,5	8,2	180 €**	HRS	-
10	NH München Dornach Messe	4	7,7	6,3	184 €	HRS	8%

Quelle: CHECK24 (www.check24.de; 0800 - 755 455 444), Stand: 14.09.2011, Angaben ohne Gewähr

\* Max. Kundenbewertung: 10; Grundlage sind die Bewertungen auf CHECK24.de, die sich aus den Bewertungen der CHECK24-Kunden sowie den

\*\* inkl. Frühstück

1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung Februar vs. August



**Während der „Wiesn“ verlangen Hotels bis zu über 1.000 Prozent Preisaufschlag (siehe auch Chart 14):  
(Stand: 25.08.2011)**

- Am ersten und am letzten Oktoberfest-Wochenende verlangen über **40 Hotels Preisaufschläge von über 200 Prozent.**
- In der Spitze reichen diese Aufschläge **bis zu 1.197 Prozent** am letzten Wochenende (ACHAT Premium München) bzw. **739 Prozent** (Leonardo City Center) am ersten Wochenende.

**Doch es gibt auch Positivbeispiele mit vertretbaren Aufschlägen:**

- **angelo Designhotel:** Erstes Oktoberfest-Wochenende 121 Euro pro Nacht/DZ, am Vergleichswochenende pro 110 Euro Nacht/DZ → **zehn Prozent Aufschlag**
- **Comfort Hotel am Medienpark:** Letztes Oktoberfest-Wochenende 234 Euro pro Nacht/DZ, am Vergleichswochenende 177 Euro pro Nacht/DZ → **32 Prozent Aufschlag**
- **Best Western Seidlhof:** Erstes Oktoberfest-Wochenende 129 Euro pro Nacht/DZ, am Vergleichswochenende 94 Euro pro Nacht/DZ → **37 Prozent Aufschlag**

## 4. Hohe Preisaufschläge zum Oktoberfest (2/2)

### CHECK24: TOP 10 Preisaufschläge für Hotelzimmer zum Oktoberfest 2011 in München

#### Erstes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Aufschlag in Prozent

#	Hotelname	Preis Wiesn 16.09.-18.09. DZ/Nacht	Preis vor der Wiesn 02.09.-04.09. DZ/Nacht	Aufschlag (%)
1	Leonardo City Center	999 €	119 €	739%
2	Meininger	406 €	71 €	472%
3	Hotelissimo Haberstock	499 €	109 €	358%
4	Pension Carl	207 €	46 €	350%
5	Rilano 24/7 München	251 €	59 €	325%
6	Rivoli	251 €	59 €	325%
7	Renaissance Hotel	328 €	78 €	321%
8	Drei Löwen	342 €	83 €	312%
9	Le Meridien	859 €	214 €	301%
10	Fidello Garni	285 €	72 €	296%

#### Letztes Oktoberfest-Wochenende

sortiert nach Aufschlag in Prozent

#	Hotelname	Preis Wiesn 30.09.-02.10. DZ/Nacht	Preis nach der Wiesn 07.10.-09.10. DZ/Nacht	Aufschlag (%)
1	ACHAT Premium München	934 €	72 €	1197%
2	Palace München	2.700 €	219 €	1133%
3	Mayerhof	607 €	90 €	574%
4	Vier Jahreszeiten Kempinski	1.327 €	208 €	538%
5	Pazific	400 €	63 €	535%
6	Hotelissimo Haberstock	599 €	95 €	531%
7	apartment München	380 €	69 €	451%
8	Best Western Atrium	545 €	99 €	451%
9	Vi Vadi	458 €	84 €	445%
10	Leonardo City West	264 €	59 €	347%

Quelle: CHECK24 (www.check24.de; 0800 - 755 455 444), Stand: 25.08.2011, Angaben ohne Gewähr

1. Methodik

2. Zusammenfassung der Ergebnisse

3. Die günstigsten verfügbaren Zimmer

4. Hohe Preisauflschläge zum Oktoberfest

5. Preisvergleich Buchung Februar vs. August



- **Hotelanzahl:** Anfang Februar waren in München noch Zimmer in 262 Hotels für das letzte Oktoberfest-Wochenende verfügbar, Ende August waren es noch 113 Hotels. → **57 Prozent weniger**
- **Hotelanzahl in „Wiesn“-Nähe:** Oktoberfest-Besucher konnten im Februar noch in 150 Hotels ein Zimmer buchen, die drei Kilometer oder weniger von der Theresienwiese entfernt sind. Im August waren es nur noch 45 Hotels. → **70 Prozent weniger**
- **Kosten für „Wiesn“-Nähe:** Im Februar kostete das Zimmer im günstigsten Hotel in direkter Nähe zur Theresienwiese (< als einen Kilometer entfernt) 122 Euro pro Nacht/DZ. Das günstigste, vergleichbar weit entfernte Hotel kostete im August 210 Euro pro Nacht/DZ. → **72 Prozent mehr**

**TIPP:** Vor allem Oktoberfest-Besucher, die nah an der Theresienwiese übernachten wollen, sollten sich früh um ein Hotelzimmer bemühen.



**Daniel Friedheim**

Head of Public Relations

**CHECK24 Vergleichsportal GmbH**

Erika-Mann-Str. 66  
80636 München  
[www.check24.de](http://www.check24.de)

Tel. +49 89 2000 47 1170  
Fax +49 89 2000 47 1011  
[daniel.friedheim@check24.de](mailto:daniel.friedheim@check24.de)



**Eva Kollmann**

Public Relations Manager

**CHECK24 Vergleichsportal GmbH**

Erika-Mann-Str. 66  
80636 München  
[www.check24.de](http://www.check24.de)

Tel. +49 89 2000 47 1172  
Fax +49 89 2000 47 1011  
[eva.kollmann@check24.de](mailto:eva.kollmann@check24.de)